

银海元隆●熙府三期（1号楼设备用房、住宅，2号楼设备用房、住宅，3号楼设备用房、住宅，17号楼架空层、住宅，18号楼架空层、住宅，19号楼架空层、住宅，商业D部分1商业公建，地下室部分2-3）

## 项目竣工环境保护验收意见

贵阳盘江置业有限公司银海元隆●熙府三期（1号楼设备用房、住宅，2号楼设备用房、住宅，3号楼设备用房、住宅，17号楼架空层、住宅，18号楼架空层、住宅，19号楼架空层、住宅，商业D部分1商业公建，地下室部分2-3）项目竣工环境保护验收调查报告并对照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》，严格依照国家有关法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术规范、本项目环境影响评价报告表和审批部门审批决定等要求对本项目进行验收，提出意见如下：

### 一、工程建设基本情况

#### 1、建设地点、规模、主要建设内容

项目名称：银海元隆●熙府三期（1号楼设备用房、住宅，2号楼设备用房、住宅，3号楼设备用房、住宅，17号楼架空层、住宅，18号楼架空层、住宅，19号楼架空层、住宅，商业D部分1商业公建，地下室部分2-3）项目

建设性质：新建

建设地点：贵阳观山湖区云潭南路西侧

投资总额：20360万元

建设规模：总建筑面积为466616.61m<sup>2</sup>，项目三期建筑面积为103995.64m<sup>2</sup>，主要包括：商业、住宅、办公及相关配套设施等。

#### 2、建设过程及环保审批情况

遵照《中华人民共和国环境影响评价法》及有关环保法规，贵阳盘江置业有限公司新建银海元隆●熙府三期（1号楼设备用房、住宅，2号楼设备用房、住宅，3号楼设备用房、住宅，17号楼架空层、住宅，18号楼架空层、住宅，19号楼架空层、住宅，商业D部分1商业公建，地下室部分2-3）项目。本项目已于2017年8月完成环境影响报告表，2017年8月4日取得贵阳市环境保护局批复，文号为：筑环表（2017）78号。项目建设至今无环境投诉问题。

### 3、投资情况

贵阳盘江置业有限公司银海元隆●熙府三期（1号楼设备用房、住宅，2号楼设备用房、住宅，3号楼设备用房、住宅，17号楼架空层、住宅，18号楼架空层、住宅，19号楼架空层、住宅，商业D部分1商业公建，地下室部分2-3）项目投资20360万元，其中环保投资150万元，占总投资的0.73%。

### 4、验收范围

贵阳盘江置业有限公司银海元隆●熙府三期（1号楼设备用房、住宅，2号楼设备用房、住宅，3号楼设备用房、住宅，17号楼架空层、住宅，18号楼架空层、住宅，19号楼架空层、住宅，商业D部分1商业公建，地下室部分2-3）项目主体工程、辅助及公用工程、环保工程。

项目三期建设包含再生资源回收点（D1商业）、农贸市场（D1商业），现已建设但目前暂未运营，待运营单位入驻后，另行办理相关环保手续及验收手续。

目前尚未有餐饮企业入驻，待商业及餐馆入驻后，物业管理公司应监督商业和餐馆安装油烟净化装置处理厨房油烟，油烟经收集后通过预留内置烟道引至所在建筑物楼顶天面排放，商业中的餐饮娱乐业另行申报办理环评手续及验收手续。

## 二、工程变动情况

根据现场踏勘，对比《银海元隆●熙府项目环境影响报告表》及贵阳市环境保护局“关于对《银海元隆●熙府项目环境影响报告表》的批复（筑环表〔2017〕78号）”，以及“污染影响类建设项目重大变动清单”（环办环评函【2020】688号，2020.12.13）。项目本次验收范围中建设内容未发生重大变更。

## 三、环境保护设施建设情况

### （1）废水

项目污水主要为地下停车场冲洗废水、生活污水、餐饮废水。

地下停车场冲洗废水经沉淀池处理后进入化粪池，与生活污水一起经化粪池处理达到《污水综合排放标准》（GB8978-1996）三级标准后进入市政污水管网后排入金阳污水处理厂。项目目前暂无餐饮企业入驻，暂无餐饮废水产生，餐饮企业入驻后，产生的餐饮废水经过隔油池预处理后进入化粪池，与生活污水、地面冲洗废水一并处置。

### （2）废气

项目产生的废气主要为地下车库废气及生活垃圾产生的恶臭。

项目地下停车场排气口分布在本项目范围绿化带内，通过机械通风系统，将地下车库废气收集后，集中通过竖井排到室外，排气筒高于地面 2.5m。项目设置多个低矮排气筒，形成无组织排放。排气口周围种植绿化，地面停车场周围设置绿化带，减少汽车尾气对周围人群的影响，确保周围空气中的一氧化碳、非甲烷总烃、氮氧化物满足《大气污染物综合排放标准》（GB16297-1996）表 2 无组织排放监控浓度限值。项目设置垃圾收集点，垃圾日产日清，定期对垃圾收集点喷洒除臭剂和杀虫剂，生活垃圾收集后及时交由环卫部门清运处置，确保项目四周空气中硫化氢及氨满足《贵州省环境污染物排放标准》（DB 52/864-2013）表 4 无组织排放监控浓度限值。

### **（3）噪声产生及治理**

本项目在运行过程中产生噪声主要为地下车库通风系统以及车辆出入形成的交通噪声、机电设备噪声以及住宅楼和商业用房商铺经营的社会活动噪声。

本项目商业用房主要为服饰店、办公楼和门面店，没有餐饮、大型超市、电影院等特殊类别的商铺，采取设置专用房间、安减振垫、调整房间布局，安装双层玻璃，种植高大树种等措施，在靠近云潭南路的居民住宅调整房间布局，将卧室设置在西侧和安装双层玻璃建筑外窗等隔音降噪措施，以减少道路交通噪声对小区环境的影响，项目四周噪声需达到《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）表 1 中的 2 类标准限值，靠云潭南路一侧需达到《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）表 1 中的 4 类标准限值。

### **（4）固体废物的产生及治理**

项目产生的固体废物为生活垃圾、商用区商业垃圾。

项目产生的生活垃圾包括居民垃圾、商业垃圾、员工垃圾、餐饮垃圾。居民垃圾及商业垃圾、员工垃圾日产日清分类收集及时交由环卫工人清运处理。餐饮企业入驻后产生的餐饮垃圾集中收集后运往具有相关处理资质的单位处理。

## **四、环境保护设施调试效果**

### **（1）废水**

根据贵州伍洲同创检测科技有限公司（伍洲同创【委】21082501 号）检测报告，监测期间，项目化粪池排口废水中 pH、悬浮物、氨氮、化学需氧量、五日生化需氧量、动植物油、阴离子表面活性剂均满足《污水综合排放标准》（GB 8978-1996）表 4 三级排放标准限值。

## (2) 废气

根据贵州伍洲同创检测科技有限公司《伍洲同创【委】21082501号》检测报告，监测期间，项目厂界无组织废气中一氧化碳、氮氧化物、非甲烷总烃满足《大气污染物综合排放标准》(GB16297-1996)表2无组织排放监控浓度限值，硫化氢、氨满足《贵州省环境污染物排放标准》(DB 52/864-2013)表4无组织排放监控浓度限值。

## (3) 噪声

根据贵州伍洲同创检测科技有限公司《伍洲同创【委】21082501号》检测报告，监测期间，项目靠云潭南路一侧噪声满足《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008)表1中的4类标准限值，其余三侧均满足《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008)表1中的2类标准限值。

## (4) 固体废弃物

项目产生的生活垃圾包括居民垃圾、商业垃圾、员工垃圾、餐饮垃圾。居民垃圾及商业垃圾、员工垃圾日产日清分类收集及时交由环卫工人清运处理。餐饮企业入驻后产生的餐饮垃圾集中收集后运往具有相关处理资质的单位处理。

## (5) 污染物排放总量

本项目未设置污染物排放总量指标。

## 五、工程建设对环境的影响

本项目废水、废气、噪声、固体废物均通过合理的方式处理达标后排放，根据监测结果，本项目产生的污染物对环境的影响较小。

## 六、企业需要整改的部分

1、银海元隆·熙府三期项目后期实施（如农贸市场运行、再生资源回收点运行、餐饮企业入驻、应急发电机使用等）过程中须严格按照环评及批复要求落实相关环保设施，若发生变更须按相关管理要求报备。落实建设项目竣工环境保护验收相关要求。

2、加强化粪池、地下车库排气系统、固废收运等运行管理和日常维护。

## 七、《验收报告》需要修改和完善的内容

1、按照《建设项目竣工环境保护验收技术指南污染影响类项目》完善验收报告。

## 八、验收结论

综上所述，银海元隆●熙府三期（1号楼设备用房、住宅，2号楼设备用房、住宅，3号楼设备用房、住宅，17号楼架空层、住宅，18号楼架空层、住宅，19号楼架空层、住宅，商业D部分1商业公建，地下室部分2-3）项目主体工程立项、设计、施工和试生产过程中，依据国家有关环保政策要求，环保设施执行了与主体工程同时设计、同时施工和同时运行的“三同时”制度，目前各项环保设施运行状况正常。企业基本满足工程竣工环境保护验收条件，经验收组认真讨论，项目在环境保护方面符合竣工验收条件，企业按照意见进行整改，报告按照意见进行修改完善后，同意项目通过竣工环境保护验收。

九、银海元隆●熙府三期（1号楼设备用房、住宅，2号楼设备用房、住宅，3号楼设备用房、住宅，17号楼架空层、住宅，18号楼架空层、住宅，19号楼架空层、住宅，商业D部分1商业公建，地下室部分2-3）项目竣工环境保护验收人员信息：

九、银海元隆●熙府三期（1号楼设备用房、住宅，2号楼设备用房、住宅，3号楼设备用房、住宅，17号楼架空层、住宅，18号楼架空层、住宅，19号楼架空层、住宅，商业D部分1商业公建，地下室部分2-3）项目竣工环境保护验收人员信息：

姓名	单位	职称/职务
杨国光	贵州省环境科学院	高工
杨国光	贵州省电科院	高工
张鹤蓉	贵州天丰环保	环评工程师
卢玮	贵州盘江置业有限公司	经理
苗清平	广州环发环保工程有限公司	环评
王芳	贵州恒时同包检测科技有限公司	检测
吴治清	贵州天丰环保科技有限公司	验收编制

日期：2021年11月15日

日期：2021年11月15日