

贵阳恒大文化旅游城部分（4#地块、6#地块 1-17#楼、S1#楼、S2#楼及地下车库、7#地块、8#地块 6#楼、7#楼、9#楼、S1#楼、S2#楼、9#地块 1-10#楼、S1#楼、S2#楼及地下室、11#地块 1-10#楼、S1#楼及地下室）竣工环境保护验收意见

2021年2月3日，贵阳恒大德祥旅游开发有限公司根据《贵阳恒大文化旅游城4#地块、6#地块 1-17#楼、S1#楼、S2#楼及地下车库、7#地块、8#地块 6#楼、7#楼、9#楼、S1#楼、S2#楼、9#地块 1-10#楼、S1#楼、S2#楼及地下室、11#地块 1-10#楼、S1#楼及地下室项目竣工环境保护验收监测报告表》并对照《建设项目环境保护验收暂行办法》，依照国家有关法律法规、建设项目竣工环境保护设施验收技术指南（污染影响类）、本项目环境影响报告表和贵阳市环境保护局审批意见等要求对本项目进行验收，提出意见如下：

一、工程建设基本情况

1、建设地点、规模、主要建设内容

本项目位于贵阳市花溪区贵筑社区尖山村。项目占地面积1008039.19m²，总建筑面积3031780.86m²（4#地块建筑面积286122.77m²、6#地块 1-17#楼、S1#楼、S2#楼及地下车库建筑面积为247228.74m²、7#地块建筑面积188187.45m²，8#地块 6#楼、7#楼、9#楼、S1#楼、S2#楼建筑面积为54576.83m²、9#地块 1-10#楼、S1#楼、S2#楼及地下室建筑面积为123090.36m²，11#地块 1-10#楼、S1#楼及地下室建筑面积为107727.33m²）。主要建设内容为住宅、商业及相关配套设施、公用工程、环保工程等。

2、建设过程及环保审批情况

2017年8月，贵州大学科技园发展有限公司编制完成《恒大花溪童世界（一期）项目环境影响报告表》。2017年8月30日，贵阳市环境保护局以筑环表[2017]86号文对该报告表予以审批。

2019年9月，建设项目名称由“恒大花溪童世界（一期）项目”变更为“贵阳恒大文化旅游城”。

贵阳恒大德祥旅游开发有限公司为贵阳恒大文化旅游城运营建设单位之一，本次验收项目由贵阳恒大德祥旅游开发有限公司作为建设单位。

项目2017年9月开工建设，2020年4月，项目部分（4#地块、6#地块1-17#楼、S1#楼、S2#楼及地下车库、7#地块、8#地块6#楼、7#楼、9#楼、S1#楼、S2#楼、9#地块1-10#楼、S1#楼、S2#楼及地下室、11#地块1-10#楼、S1#楼及地下室）建设完成。

3、投资情况

本项目部分（4#地块、6#地块1-17#楼、S1#楼、S2#楼及地下车库、7#地块、8#地块6#楼、7#楼、9#楼、S1#楼、S2#楼、9#地块1-10#楼、S1#楼、S2#楼及地下室、11#地块1-10#楼、S1#楼及地下室）总投资630862万元，其中环保投资约750万元。

4、验收范围

贵阳恒大文化旅游城部分（4#地块、6#地块1-17#楼、S1#楼、S2#楼及地下车库、7#地块、8#地块6#楼、7#楼、9#楼、S1#楼、S2#楼、9#地块1-10#楼、S1#楼、S2#楼及地下室、11#地块1-10#楼、S1#

楼及地下室),项目所含农贸市场目前暂无运营单位,社区卫生服务站目前尚未引进,本次验收不包含社区卫生服务站、农贸市场。

与该建设项目有关的各项环保设施。

二、工程变动情况

项目生活污水处理由“设中水站处理30%回用、其余经化粪池处理后由市政管网排入花溪南部污水处理厂处理”变更为“经沉淀池预处理后的车库店面冲洗水均进入化粪池,与生活污水一起经化粪池处理后进入贵阳恒大文化旅游城污水处理厂处理,处理后部分中水回用,其余排入思丫河”。

以上变动在落实报备相关要求、污水处理厂符合环保相关要求的前提下对环境影响不大。

三、环保设施及措施

1、废水

车库地面冲洗水经沉淀池预处理后与生活污水一起经化粪池处理后进入贵阳恒大文化旅游城污水处理厂处理。

2、废气

地下停车场排气口分布在绿化带内,通过机械通风系统,将地下车库废气收集后,集中通过竖井排到室外,排气筒高于成人呼吸带。

居民厨房油烟经专用烟道引至建筑屋顶排放。

3、噪声

选用低噪声设备。

水泵设在隔声房内。

项目区内禁止鸣笛。

临近道路建筑采用隔声门窗。

加强绿化。

4、固体废物

生活垃圾收集后清运至垃圾转运站，由环卫部门清运至贵阳中电环保发电有限公司处置。

商业垃圾中废纸箱、废包装盒外售或回收利用，不能利用部分与生活垃圾一同处置。

项目目前暂无餐饮企业入驻，待入驻后餐饮单位须在指定地点设置餐厨垃圾收集容器，并在餐厨废弃物产生 24 小时内，交由有餐饮垃圾回收处理资质的单位收集、处理。

化粪池及沉淀池产生的污泥定期由吸粪车清运。

四、环保设施调试效果

根据贵州伍洲同创检测科技有限公司 2021 年 1 月 25 日至 2021 年 1 月 26 日现场监测结果：

1、生产工况

本项目验收监测期间，项目正常运行，环保运行正常，基本满足验收监测要求。

2、废水

(4#、6#地块)化粪池排口、(8#、9#、11#地块)化粪池排口、(7#地块)化粪池排口等 pH、悬浮物、五日生化需氧量、化学需氧量、石油类、动植物油等监测结果均满足《污水综合排放标准》

(GB8978-1996) 表 4 三级标准要求。

3、废气

无组织排放氮氧化物、非甲烷总烃浓度监测结果满足《大气污染物综合排放标准》(GB16297-1996) 表 2 无组织排放监控浓度限值要求。

4、噪声

场界噪声监测点昼、夜间噪声监测值满足《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008) 2 类区排放限值要求。

五、工程建设对环境的影响

项目部分(4#地块、6#地块 1-17#楼、S1#楼、S2#楼及地下车库、7#地块、8#地块 6#楼、7#楼、9#楼、S1#楼、S2#楼、9#地块 1-10#楼、S1#楼、S2#楼及地下室、11#地块 1-10#楼、S1#楼及地下室) 排放的废气、噪声等符合国家有关环保标准限值要求, 废水、固体废物处理符合相关要求, 对环境影响不大。

六、验收结论

项目环保审批手续齐全, 项目部分(4#地块、6#地块 1-17#楼、S1#楼、S2#楼及地下车库、7#地块、8#地块 6#楼、7#楼、9#楼、S1#楼、S2#楼、9#地块 1-10#楼、S1#楼、S2#楼及地下室、11#地块 1-10#楼、S1#楼及地下室) 配套环保设施基本满足已建主体工程需要, 废水、废气、噪声、固体废物处理基本满足环评及批复要求, 基本符合竣工环保验收条件, 项目部分(4#地块、6#地块 1-17#楼、S1#楼、S2#楼及地下车库、7#地块、8#地块 6#楼、7#楼、9#楼、S1#楼、S2#

楼、9#地块 1-10#楼、S1#楼、S2#楼及地下室、11#地块 1-10#楼、S1#楼及地下室）自主验收合格。

七、后续要求

1、项目续建、农贸市场运营、社区卫生服务站引进、餐饮企业入驻等应按相关环保要求完善环保设施。

2、按建设项目竣工环境保护设施验收技术指南（污染影响类）相关要求完善验收监测报告表，规范文本。

3、加强项目环保管理工作，完善环境保护管理规章制度。

4、加强化粪池、停车场通风系统、垃圾收运等日常管理和维护，确保其正常运行。

八、验收人员信息

参加验收的单位及人员信息见验收签到表。

贵阳恒大德祥旅游开发有限公司

2021年2月3日

