

表一 建设项目名称及验收监测依据

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |       |               |       |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------|---------------|-------|
| 建设项目名称    | 华田北尚御景建设项目                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |       |               |       |
| 建设单位名称    | 贵阳国寓房地产开发有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |       |               |       |
| 建设项目性质    | 新建 <input checked="" type="checkbox"/> 改扩建 <input type="checkbox"/> 技改 <input type="checkbox"/> 迁建 <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |       |               |       |
| 建设地点      | 贵阳市白云区艳山红镇大山洞村                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |       |               |       |
| 主要产品名称    | 住宅、商业、幼儿园、地下停车场等配套设施                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |       |               |       |
| 设计生产能力    | 项目占地面积 118827.2m <sup>2</sup> ，总建筑面积为 192670m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |       |               |       |
| 实际生产能力    | 项目占地面积 118827.2m <sup>2</sup> ，总建筑面积为 278705.63m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |       |               |       |
| 建设项目环评时间  | 2017年9月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 开工建设时间    |       | 2018年4月       |       |
| 调试时间      | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 验收现场检测时间  |       | 2020年9月       |       |
| 环评报告表审批部门 | 贵阳市环境保护局                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 环评报告表编制单位 |       | 中冶节能环保有限责任公司  |       |
| 环保设施设计单位  | 贵阳国寓房地产开发有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 环保设施施工单位  |       | 贵阳国寓房地产开发有限公司 |       |
| 投资总概算     | 60000万元                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 环保投资总概算   | 464万元 | 比例            | 0.77% |
| 实际总概算     | 60580万元                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 环保投资总概算   | 426万元 | 比例            | 0.70% |
| 验收监测依据    | <p>(1) 《中华人民共和国环境保护法》，2015.1.1；</p> <p>(2) 《中华人民共和国突发事件应对法》，2007.8.30；</p> <p>(3) 《中华人民共和国水污染防治法》（修正），2017.6.27；</p> <p>(4) 《中华人民共和国大气污染防治法》（修正），2018.10.26；</p> <p>(5) 《中华人民共和国土壤污染防治法》，2019.1.1；</p> <p>(6) 《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》（修正），2016.11.7；</p> <p>(7) 《中华人民共和国环境影响评价法》2016.9.1；</p> <p>(8) 《建设项目竣工环境保护验收暂行管理办法》2017.11.20；</p> <p>(9) 《关于加强环境影响评价管理防范环境风险的通知》2012.7；</p> <p>(10) 《建设项目竣工环境保护验收技术指南 污染影响类》2018.5.16；</p> <p>(11) 《华田北尚御景建设项目建设项目环境影响报告表》；2017.9.5；</p> <p>(12) 贵阳市环境保护局 筑环表（2017）126号《华田北尚御景</p> |           |       |               |       |

|                     |
|---------------------|
| 建设项目审批意见》2017.11.6。 |
|---------------------|

|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>项目产污现状、验收监测评价标准、标号、级别、限值</p> | <p><b>一、项目验收范围产污现状情况：</b></p> <p>本次验收针对本项目的 14 栋 8F、13 栋 7F、5 栋 9F、4 栋 10F 的住宅及 3 栋 24F 的住宅、1 栋 25F 的住宅，以及除幼儿园、社区卫生服务站以外的配套设施。</p> <p>项目幼儿园已建成，目前暂无运营单位，待运营单位入驻后，另行办理相关环保手续及验收手续；项目目前暂无商户入驻，商业楼建设预留排烟管道，待商户入驻后，酒店及餐饮业的相关环保手续及验收手续由商户自行办理；项目社区卫生服务站目前尚未引进，社区卫生服务站环保设施待后期具体引进的单位进行自主验收。</p> <p><b>1、废水</b></p> <p>根据现场勘查，项目实际情况为：</p> <p>①项目环评及批复中要求建设中水处理站，而项目位置毗邻贵阳市白云区污水处理厂约 300 米处，目前贵阳市白云区污水处理厂进水量较低，可以处理该项目生产的污水，为此，本项目向贵阳市白云区住房和城乡建设局申请项目内部不设置中水回用设施，全部污水均进入贵阳市白云区污水处理厂进行处置，于 2019 年 12 月 31 日根据白云区住房和城乡建设局公文签发处理单同意该项目内部污水全部进入贵阳市白云区污水处理厂进行处置，相关证明文件见附件 5。故此项目不设置中水回用处理站。</p> <p>②项目目前暂未有企业入驻，故企业餐饮废水不包含在本次验收中。项目社区卫生服务站未运营，故社区卫生服务站医疗废水不包含在本次验收中。</p> <p>综上所述，项目产生的污水主要为住宅及公厕生活污水、地下车库冲洗水，地下车库冲洗水进入隔油沉淀池后进入化粪池，与生活污水一起经预处理达到《污水综合排放标准》（GB8978-1996）表 4 三级标准后排入市政管网后进入贵阳市白云区污水处理厂。</p> |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## 2、废气

项目产生的废气为地下停车场及地面停车场汽车尾气、厨房产生的油烟、柴油发电机尾气、生活垃圾及公厕恶臭。

根据现场勘查，现项目实际情况为：

①项目地上停车场较少，采用自然通风，且停车场周围设置有绿化带，可吸附净化汽车尾气。

②项目住宅厨房使用市政天然气作为燃料，产生的污染物较少，油烟排入预设的专用烟道，于楼顶集中排放，对环境影响不大。

③项目目前暂无商户入驻，商业楼建设预留排烟管道，待商户入驻后自行办理相关环保及验收手续，产生油烟的商业和餐馆自行安装油烟净化装置处理厨房油烟，油烟经收集后通过预留内置烟道引至所在建筑物楼顶排放。

④项目柴油发电机暂未开始使用，所以本次验收无发电机产生的废气。

综上所述，本次验收项目产生的废气为地下停车场汽车尾气、生活垃圾及公厕恶臭。

本项目地下停车场排气口分布在本项目范围绿化带内，通过机械通风系统，将地下车库废气收集后，集中通过竖井排到室外，排气筒高于成人呼吸带。项目设置多个低矮排气筒，形成无组织排放。厂界地下停车场汽车尾气需满足《大气污染物综合排放标准》（GB16297-1996）中表2无组织浓度限值的要求。

项目设置15个垃圾收集点，垃圾日产日清，定期对垃圾收集点喷洒除臭剂和杀虫剂，生活垃圾收集后及时交由环卫部门清运处置。项目的4个公厕定期由清洁人员清扫，并在周围设置了绿化带。厂界生活垃圾及公厕恶臭需满足《贵州省环境污染排放标准》（DB 52/ 864—2013）表4无组织排放监控浓度限值。

## 3、噪声

项目内的噪声设备有车库排风设备、泵房、配电房等，经隔

声、降噪后对项目内居民影响不大；项目对周围噪声敏感目标的影响主要来自项目车辆的交通噪声。

经现场勘查，项目车道边均设置了绿化带，汽车出入口设置禁止鸣笛、限速的标志标牌，项目水泵、风机置于地下车库，设置独立基础、专用隔声设施、消声器、减振底座等。四周噪声需满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）2类标准。

#### 4、固体废物

经现场勘查，项目目前固体废物产污情况为：

①项目社区卫生服务站暂未运营，无医疗垃圾产生，后期社区卫生服务站单位入驻并开始运行时，应设置专用垃圾桶收集存放在独立房间内，交由具有医疗垃圾处置资质的单位部门处理。

②项目暂无餐饮企业入驻，待商户入驻后，商户自行办理环保及验收手续。餐饮单位在规定地点设置餐厨垃圾收集容器，并在餐厨废弃物产生 24 小时内，交由获得有餐饮垃圾回收处理资质的单位的收集、处理单位处理。

综上所述，本次验收项目产生的固体废物为居民生活垃圾、化粪池及沉淀池产生的污泥。生活垃圾每日由清洁人员收集清运至垃圾收集间，由环卫部门清运处置，垃圾收集间定时喷洒消毒、除臭药剂。化粪池及沉淀池产生的污泥定期由吸粪车处理后，由环卫部门清运处置。

#### 二、验收标准

根据贵阳市环境保护局“关于对《华田北尚御景建设项目建设项目环境影响报告表》的批复（筑环表（2017）126号）”和环评文件《华田北尚御景建设项目建设项目环境影响报告表》及实际勘察情况，项目应执行的标准为：

##### 1、废气污染物排放标准

本项目大气污染物主要为地下车库尾气排放、生活垃圾及公

厕恶臭，分别执行《大气污染物综合排放标准》（GB16297-1996）中表 2 无组织浓度限值、《贵州省环境污染物排放标准》（DB 52/864—2013）表 4 无组织排放监控浓度限值。标准值见表 1-1。

**表 1-1 废气污染物排放限值**

| 标准名称                               | 污染因子  | 级（类）别                 | 标准值                   |
|------------------------------------|-------|-----------------------|-----------------------|
|                                    |       |                       | 排放浓度                  |
| 《贵州省环境污染物排放标准》<br>(DB 52/864-2013) | 硫化氢   | 表 4 无组织排放监<br>控浓度限值   | 0.05mg/m <sup>3</sup> |
|                                    | 氨     |                       | 1mg/m <sup>3</sup>    |
| 《大气污染物综合排放标准》<br>(GB16297-1996)    | 氮氧化物  | 表 2 无组织排放监<br>控浓度限值标准 | 0.12mg/m <sup>3</sup> |
|                                    | 一氧化碳  |                       | ---                   |
|                                    | 非甲烷总烃 |                       | 4.0mg/m <sup>3</sup>  |

### 2、水污染物排放标准

项目产生废水执行《污水综合排放标准》(GB8978-1996)三级标准限值，具体标准值见表 1-2。

**表 1-2 污水综合排放标准（摘要）（单位：mg/L）**

| 标准名称                        | 污染因子     | 级（类）别  | 标准值     |
|-----------------------------|----------|--------|---------|
|                             |          |        | 排放浓度    |
| 《污水综合排放标准》<br>(GB8978-1996) | pH（无量纲）  | 表 4 三级 | 6.0~9.0 |
|                             | 悬浮物      |        | 400mg/L |
|                             | 化学需氧量    |        | 500mg/L |
|                             | 五日生化需氧量  |        | 300mg/L |
|                             | 氨氮       |        | /       |
|                             | 动植物油类    |        | 100mg/L |
|                             | 阴离子表面活性剂 |        | 20mg/L  |
|                             | 石油类      |        | 20mg/L  |

### 3、噪声排放标准

项目运营期噪声排放执行《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008) 2 类标准，标准值见表 1-3。

**表 1-3 工业企业厂界环境噪声排放标准 单位：dB（A）**

| 标准名称                               | 污染因子 | 级（类）别 | 标准值   |
|------------------------------------|------|-------|-------|
| 《工业企业厂界环境噪声排放标准》<br>(GB12348-2008) | 噪声   | 2 类标准 | 昼间：60 |
|                                    |      |       | 夜间：50 |

表二 建设工程概括及工艺流程

一、项目概况

- 1、项目名称：华田北尚御景建设项目
- 2、建设单位：贵阳国寓房地产开发有限公司
- 3、建设性质：新建
- 4、建设地点：贵阳市白云区艳山红镇大山洞村
- 5、投资金额：项目总投资 60580 万元其中环保投资 426 万元
- 6、主要建设规模及内容

项目占地面积 118827.2m<sup>2</sup>，总建筑面积为 278705.63m<sup>2</sup>，建筑内容包括中住宅、商业、幼儿园、地下停车场等配套设施。项目建筑情况一览详见表 2-1，主要工程内容见表 2-2，项目综合经济技术指标见表 2-3。

表 2-1 项目建筑情况一览表

| 建筑名称及编号 |     | 层数 |    |                                  | 建筑面积                 |                     |                      | 变动情况                                                              |
|---------|-----|----|----|----------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 名称      | 编号  | 地上 | 地下 | 分布情况                             | 总面积(m <sup>2</sup> ) | 计容(m <sup>2</sup> ) | 不计容(m <sup>2</sup> ) |                                                                   |
| A-1#    |     | 7  |    | 1-7 层为住宅                         |                      | 1811.6              |                      | 共有 8 层，1 层为住宅、公共厕所、配套商业，2-8 层为住宅及配套商业，建筑面积为 6725.36m <sup>2</sup> |
| A-2#    | 2#  | 7  |    | 1F 为商业<br>-1F 为地下停车场<br>2-7 层为住宅 |                      | 3623.2              |                      | 建筑面积为 3778.81m <sup>2</sup>                                       |
| A-3#    | 3#  | 7  |    | 1-7 层为住宅                         |                      | 1811.6              |                      | 建筑面积为 1894.24m <sup>2</sup>                                       |
| A-4#    | 4#  | 10 |    | 1-10 层为住宅                        |                      | 3368                |                      | 建筑面积为 3508.20m <sup>2</sup>                                       |
| A-5#    | 5#  | 8  |    | 1-8 层为住宅                         |                      | 4692.8              |                      | 建筑面积为 4861m <sup>2</sup>                                          |
| A-6#    | 6#  | 7  |    | 1-7 层为住宅                         |                      | 1811.6              |                      | 建筑面积为 1874m <sup>2</sup>                                          |
| A-7#    | 7#  | 7  |    | 1-7 层为住宅                         |                      | 1811.6              |                      | 建筑面积为 1874m <sup>2</sup>                                          |
| A-8#    | 8#  |    |    | 1-8 层为住宅                         |                      | 4692.8              |                      | 建筑面积为 4861m <sup>2</sup>                                          |
| A-9#    | 9#  | 10 |    | 1-10 层为住宅                        |                      | 3368                |                      | 建筑面积为 3533.24m <sup>2</sup>                                       |
| A-10#   | 10# |    |    | 1-8 层为住宅                         |                      | 4692.8              |                      | 建筑面积为 4861m <sup>2</sup>                                          |

|       |     |    |  |                               |         |         |  |                              |
|-------|-----|----|--|-------------------------------|---------|---------|--|------------------------------|
| A-11# | 11# | 7  |  | 1-7层为住宅                       |         | 1811.6  |  | 建筑面积为 1874m <sup>2</sup>     |
| A-12# | 12# | 7  |  | 1-7层为住宅                       |         | 1811.6  |  | 建筑面积为 1874m <sup>2</sup>     |
| A-13# | 13# | 7  |  | 1-7层为住宅                       |         | 3623.2  |  | 建筑面积为 3815.14m <sup>2</sup>  |
| A-14# | 14# | 7  |  | 1-7层为住宅                       |         | 1811.6  |  | 建筑面积为 1912.40m <sup>2</sup>  |
| B-1#  | 15# | 8  |  | 1-8层为住宅                       |         | 2070.4  |  | 建筑面积为 2177.59m <sup>2</sup>  |
| B-2#  | 16# |    |  | 1F 为商业<br>-1F 为地下停车场          |         | 4140.8  |  | 建筑面积为 4374.38m <sup>2</sup>  |
| B-3#  | 17# |    |  | 1-8层为住宅                       |         | 2070.4  |  | 建筑面积为 2190.28m <sup>2</sup>  |
| B-4#  | 18# | 7  |  | 1-7层为住宅                       |         | 1811.6  |  | 建筑面积为 1912.40m <sup>2</sup>  |
| B-5#  | 19# | 8  |  | 1-8层为住宅                       |         | 4692.8  |  | 建筑面积为 4861.32m <sup>2</sup>  |
| B-6#  | 20# | 10 |  | 1-10层为住宅                      |         | 3368    |  | 建筑面积为 3508.20m <sup>2</sup>  |
| B-7#  | 21# |    |  | 1-8层为住宅                       |         | 4692.8  |  | 建筑面积为 4861.00m <sup>2</sup>  |
| B-8#  | 22# | 7  |  | 1-7层为住宅                       |         | 1811.6  |  | 建筑面积为 1912.40m <sup>2</sup>  |
| B-9#  | 23# | 7  |  | 1-7层为住宅                       |         | 1811.6  |  | 建筑面积为 1912.40m <sup>2</sup>  |
| B-10# | 24# | 8  |  | 1-8层为住宅                       |         | 4692.8  |  | 建筑面积为 4861m <sup>2</sup>     |
| B-11# | 25# | 10 |  | 1-10层为住宅                      |         | 3368    |  | 建筑面积为 3532.32m <sup>2</sup>  |
| B-12# | 26# | 7  |  | 1-7层为住宅                       |         | 3623.2  |  | 建筑面积为 3815.14m <sup>2</sup>  |
| B-13# | 27# | 7  |  | 1-7层为住宅                       |         | 3623.2  |  | 建筑面积为 3815.14m <sup>2</sup>  |
| C-1#  | 28# | 8  |  | 1-8层为住宅                       |         | 4140.8  |  | 建筑面积为 4371.95m <sup>2</sup>  |
| C-2#  | 29# | 8  |  | 1-8层为住宅                       |         | 4140.8  |  | 建筑面积为 4354.22m <sup>2</sup>  |
| C-3#  | 30# | 8  |  | 1-8层为住宅                       |         | 4140.8  |  | 建筑面积为 4334.06m <sup>2</sup>  |
| C-4#  | 31# | 8  |  | 1-8层为住宅                       |         | 4140.8  |  | 建筑面积为 4334.06m <sup>2</sup>  |
| C-5#  | 32# |    |  | 1-9层为住宅                       |         | 2329.2  |  | 建筑面积为 2432.70m <sup>2</sup>  |
| C-6#  | 33# | 9  |  | 1-9层为住宅                       |         | 2329.2  |  | 建筑面积为 2432.70m <sup>2</sup>  |
| C-7#  | 34# | 9  |  | 1-9层为住宅                       |         | 2329.2  |  | 建筑面积为 2432.70m <sup>2</sup>  |
| C-8#  | 35# |    |  | 1-9层为住宅                       |         | 2329.2  |  | 建筑面积为 2432.70m <sup>2</sup>  |
| C-9#  | 36# | 9  |  | 1-9层为住宅                       |         | 2329.2  |  | 建筑面积为 2432.70m <sup>2</sup>  |
| G-1#  | 37# | 24 |  | 1F为商业,-1F和-2F<br>为地下停车场, 2-24 | 21081.6 | 21081.6 |  | 建筑面积为 24648.59m <sup>2</sup> |

|      |     |    |  |                                      |         |         |                             |
|------|-----|----|--|--------------------------------------|---------|---------|-----------------------------|
|      |     |    |  | 层为住宅                                 |         |         |                             |
| G-2# | 38# | 24 |  | 1F为商业,-1F和-2F<br>为地下停车场,2-24<br>层为住宅 | 21081.6 | 21081.6 | 建筑面积为20834.64m <sup>2</sup> |
| G-3# | 39# | 24 |  | 1-24层为住宅                             | 10540.8 | 10540.8 | 建筑面积为10417.32m <sup>2</sup> |
| G-4# | 40# | 24 |  | 1-24层为住宅                             | 10540.8 | 10540.8 | 建筑面积为10417.32m <sup>2</sup> |

表 2-2 项目主要工程内容

| 名称   | 建设内容及规模                           |                                                                                  | 变动情况                                                                                      |
|------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| 主体工程 | 住宅部分                              | 14 栋 7F、13 栋 8F、5 栋 9F、4 栋 10F 的中高层住宅以及 4 栋 24F 的高层住宅，建筑面积为 166890m <sup>2</sup> | 14 栋 8F、13 栋 7F、5 栋 9F、4 栋 10F 的住宅及 3 栋 24F 的住宅、1 栋 25F 的住宅，建筑面积为 177279.79m <sup>2</sup> |
|      | 商业部分                              | 商业用房是 1#、2#、3# 和 4# 的 1F 以及 -1F，建筑面积为 22900m <sup>2</sup>                        | 建筑面积为 7230.34m <sup>2</sup>                                                               |
|      | 地下停车场及设备用房                        | 建筑面积为 60840m <sup>2</sup> ，共设置 1964 个停车位                                         | 建筑面积为 72441.59m <sup>2</sup> ，共设置 2063 个停车位                                               |
| 辅助工程 | 行政管理                              | 项目设置 2 个行政管理，建筑面积为 45m <sup>2</sup>                                              | 与环评一致                                                                                     |
|      | 物业用房                              | 项目于 G-3# 物业用房，建筑面积为 650m <sup>2</sup>                                            | 位于 G1#1 层，建筑面积为 696.96m <sup>2</sup>                                                      |
|      | 社区服务                              | 项目设置在 G-2#（二单元），建筑面积为 340m <sup>2</sup>                                          | 与环评一致                                                                                     |
|      | 文化图书室                             | 项目设置在 G-2#（二单元），建筑面积为 100m <sup>2</sup>                                          | 建筑面积为 133.18m <sup>2</sup>                                                                |
|      | 治安值班室                             | 项目设置在小区进出口，建筑面积为 15m <sup>2</sup>                                                | 与环评一致                                                                                     |
|      | 社区邮政服务务中心                         | 项目设置在 G-2#（二单元），建筑面积为 50m <sup>2</sup>                                           | 位于 B1#，建筑面积为 54.73m <sup>2</sup>                                                          |
|      | 居委会办公服务用房                         | 项目设置在 G-2#（二单元），建筑面积为 280m <sup>2</sup>                                          | 位于 B1#，建筑面积为 298.73m <sup>2</sup>                                                         |
| 警务室  | 项目设置在 G-4#，建筑面积为 30m <sup>2</sup> | 位于 G1#                                                                           |                                                                                           |

|                       |         |                                               |                             |
|-----------------------|---------|-----------------------------------------------|-----------------------------|
|                       | 幼儿园     | 项目设置在 Y-1#, 建筑面积为 1440m <sup>2</sup>          | 建筑面积为 3173.58m <sup>2</sup> |
|                       | 社区卫生服务站 | 项目设置在 G-1# (一单元), 建筑面积为 150m <sup>2</sup>     | 与环评一致                       |
| 公用工程 (本项目不设会所、游泳池等设施) | 供水      | 由市政自来水管网供水, 设置加压泵房, 对项目进行分区供水                 | 与环评一致                       |
|                       | 供电      | 由市政电网供电, 电源线埋地铺设至区内设置的配电室, 对项目供电              | 与环评一致                       |
|                       | 排水      | 采取雨污分流制, 修建化粪池和污水收集管网, 污水排入云环路市政污水管网, 修建雨水管网。 | 与环评一致                       |

表 2-3 项目综合经济技术指标

| 项目               | 单位             | 数值            | 变动情况      |
|------------------|----------------|---------------|-----------|
| 总用地面积            | m <sup>2</sup> | 118827.2      | 与环评一致     |
| 居住户 (套) 数        | m <sup>2</sup> | 1382          | 1200      |
| 居住人数 (每户 3.2 人计) | m <sup>2</sup> | 4422          | 3840      |
| 总建筑面积            | m <sup>2</sup> | 192670        | 278705.63 |
| 总计容建筑面积          | m <sup>2</sup> | 193262.7      | 193208.97 |
| 一、按功能性质划分        |                |               |           |
| 1、商品住宅           | m <sup>2</sup> | 166890        | 190280.55 |
| 2、公建配套           | m <sup>2</sup> | 1440          | 2928.42   |
| 3、商业设施           | m <sup>2</sup> | 22900         | 7230.34   |
| 4、教育科研           | m <sup>2</sup> | 1440          | 3173.56   |
| 5、停车场及设备用房       | m <sup>2</sup> | 60840         | 85496.66  |
| 二、按地上地下部分划分      |                |               |           |
| 1、地上建筑面积         | m <sup>2</sup> | 131830        | 193208.97 |
| 2、地下建筑面积         | m <sup>2</sup> | 60840 (含设备用房) | 85496.66  |
| 停车位              | 个              | 1964          | 2014      |
| 室外               | 个              | 37            | 49        |
| 室内               | 个              | 1927          | 1965      |

|      |                |         |       |
|------|----------------|---------|-------|
| 容积率  |                | 2.05    | 1.98  |
| 建筑密度 | %              | 28.50%  | 29.6% |
| 绿地率  | %              | 30.55%  | 37%   |
| 绿化面积 | m <sup>2</sup> | 28800.5 | 43966 |

## 7、整体布局

根据项目的总平面布置图可知：项目用地大致呈长条状。项目被规划道路分割为 4 个组团（A 组团、B 组团、C 组团、G 组团），其中北侧 3 个组团（A 组团、B 组团、C 组团）紧挨云环路，北接恒大城，用地较规整，故将其打造为花园洋房组团，南侧 G 组团为高层组团（回迁安置）。项目总共设置 7 个地下车库出入口，A 组团南侧两头位置各设一个。B 组团南侧中间位设一个、C 组团东侧和南侧两头位置各设一个、G 组团东侧和南侧两头位置各设一个。项目人行主出入口设置在项目 A 组团和 B 组团以及 B 组团和 C 组团北侧的中间位置与云环路相接，A 组团的小区出入口设置在东侧中间位置，B 组团的小区出入口设置在西侧中间位置，C 组团设置了三个小区出入口，分别设置在南侧和东侧位置，G 组团的小区出入口设置在南侧中间位置，项目四周均有道路环绕。项目具体平面布置情况详见项目的总平面布置图（附图 2）

## 8、排水以及水平衡

本项目采用雨污分流制，雨水经汇集后进入云环路市政雨水管网。

（一）项目环评及批复中要求建设中水处理站，而项目位置毗邻贵阳市白云区污水处理厂约 300 米处，目前贵阳市白云区污水处理厂进水量较低，可以处理该项目生产的污水，为此，本项目向贵阳市白云区住房和城乡建设局申请项目内部不设施中水回用设施，全部污水均进入贵阳市白云区污水处理厂进行处置，于 2019 年 12 月 31 日根据白云区住房和城乡建设局公文签发处理单同意该项目内部污水全部进入贵阳市白云区污水处理厂进行处置，相关证明文件见附件 5。故此项目不设置中水回用处理站。

（二）项目社区卫生服务站未运营，无医疗废水产生。

（三）项目幼儿园未运营，无废水产生。

（四）企业产生的餐饮废水进入隔油池预处理后排入化粪池与生活污水一起排入市政管网后进入贵阳市白云区污水处理厂。因目前暂未有企业入驻，故不包

含在本次验收中。

故此本次验收项目涉及污水为住宅及公厕生活污水、地下车库冲洗水。

本次验收水平衡图见图 1:

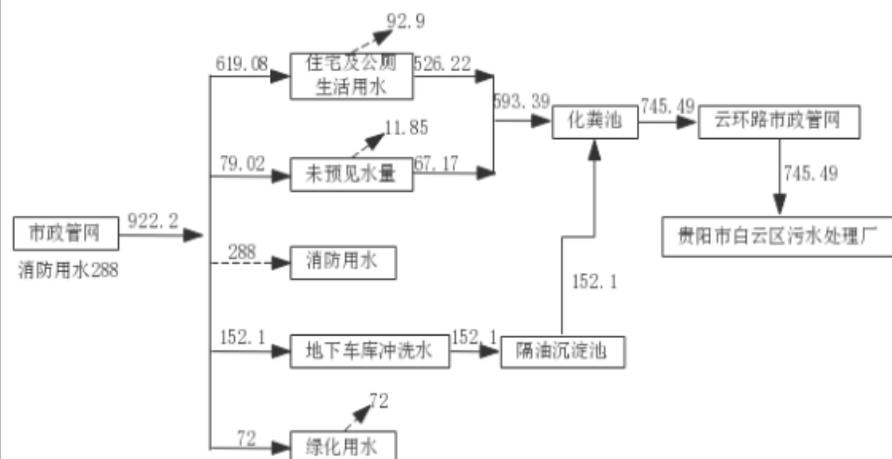


图 1 项目水平衡图 (m<sup>3</sup>/d)

## 二、占地情况

拟建工程规划红线内涉及拆迁建筑面积 4862.23m<sup>2</sup>。其中砖混面积 606.01m<sup>2</sup>，附属设施面积为 4256.22m<sup>2</sup>。

## 三、项目变动情况

根据现场踏勘，对比《华田北尚御景建设项目建设项目环境影响报告表》及贵阳市环境保护局“关于对《华田北尚御景建设项目建设项目环境影响报告表》的批复（筑环表（2017）126号）”项目产生变动如下：

①项目幼儿园已建成，目前暂无运营单位，待运营单位入驻后，另行办理相关环保手续及验收手续；项目目前暂无商户入驻，商业楼建设预留排烟管道，待商户入驻后自行办理相关环保及验收手续；项目社区卫生服务站目前尚未引进，社区卫生服务站环保设施待后期具体引进的单位进行自主验收。

②项目备用发电机暂未开始使用，无废气产生。

③项目环评及批复中要求建设中水处理站，而项目位置毗邻贵阳市白云区污水处理厂约 300 米处，目前贵阳市白云区污水处理厂进水量较低，可以处理该项目生产的污水，为此，本项目向贵阳市白云区住房和城乡建设局申请项目内部不设中水回用设施，全部污水均进入贵阳市白云区污水处理厂进行处置，于 2019

年 12 月 31 日根据白云区住房和城乡建设局公文签发处理单同意该项目内部污水全部进入贵阳市白云区污水处理厂进行处置，相关证明文件见附件 5。故此项目不设置中水回用处理站。

④项目环评中不建设公厕，经现场勘查，项目已建设 4 个公厕，公厕产生的污水进入化粪池，与住宅生活污水一起经处理后进入贵阳市白云区污水处理厂。

⑤环评中项目的地下车库冲洗水进入隔油沉淀池后回用，不外排。经现场勘查，项目的地下车库冲洗水进入隔油沉淀池后进入化粪池，与生活污水一起经预处理达标后进入贵阳市白云区污水处理厂。

以上所述均不属于重大变动，项目本次验收范围建设内容未发生重大变更。

表三 主要污染源、污染物处理和排放

### 1、废气污染防治措施

根据现场勘查，本次验收项目产生的废气为地下停车场汽车尾气、生活垃圾及公厕恶臭。

本项目地下停车场排气口分布在本项目范围绿化带内，通过机械通风系统，将地下车库废气收集后，集中通过竖井排到室外，排气筒高于成人呼吸带。项目设置多个低矮排气筒，形成无组织排放，确保地块厂界大气污染物满足《大气污染物综合排放标准》（GB16297-1996）表2无组织排放监控浓度限值。

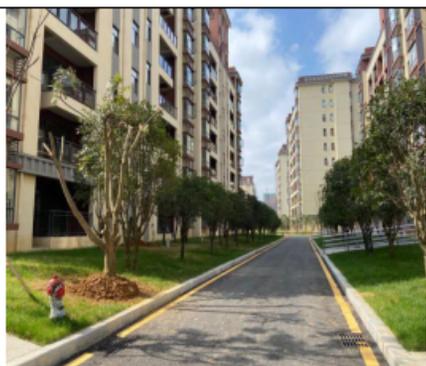
项目设置15个垃圾收集点，垃圾日产日清，定期对垃圾收集点喷洒除臭剂和杀虫剂，生活垃圾收集后及时交由环卫部门清运处置。项目的4个公厕定期由清洁人员清扫，并在周围设置了绿化带。厂界生活垃圾及公厕恶臭需满足《贵州省环境污染物排放标准》（DB 52/ 864—2013）表4无组织排放监控浓度限值。

表 3-1 废气排放及预防措施

| 排放源       | 类型 | 污染因子            | 处理措施                                                                | 排放标准                                         |
|-----------|----|-----------------|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| 地下车库汽车尾气  | 废气 | 一氧化碳、氮氧化物、非甲烷总烃 | 加强排气口周围绿化、通风，结合噪声防治，选择对有害气体吸收能力和对噪声吸收能力均较强的树木。                      | 《大气污染物综合排放标准》（GB16297-1996）表2无组织排放监控浓度限值     |
| 生活垃圾及公厕恶臭 | 废气 | 硫化氢、氨           | 垃圾日产日清，定期对垃圾收集点喷洒除臭剂和杀虫剂，生活垃圾收集后及时交由环卫部门清运处置。公厕定期由清洁人员清扫，并在周围设置了绿化带 | 《贵州省环境污染物排放标准》（DB 52/ 864—2013）表4无组织排放监控浓度限值 |



生活垃圾收集点



项目绿化

## 2、废水污染防治措施

本次验收项目产生的废水主要为住宅及公厕生活污水、地下车库冲洗水。

地下车库冲洗水进入隔油沉淀池后进入化粪池，与生活污水一起经化粪池预处理达到《污水综合排放标准》（GB8978-1996）表4三级标准后排入市政管网后进入贵阳市白云区污水处理厂。

表 3-2 废水排放及预防措施

| 排放源               | 类型 | 污染因子                                  | 处理措施                                                                                     | 排放标准                        |
|-------------------|----|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 住宅及公厕生活污水、地下车库冲洗水 | 废水 | pH、悬浮物、化学需氧量、五日生化需氧量、氨氮、动植物油、阴离子表面活性剂 | 地下车库冲洗水进入隔油沉淀池后进入化粪池，与生活污水一起经化粪池预处理达到《污水综合排放标准》（GB8978-1996）表4三级标准后排入市政管网后进入贵阳市白云区污水处理厂。 | 《污水综合排放标准》（GB8978-1996）三级标准 |



化粪池



雨水池

## 3、噪声污染防治措施

项目内的噪声设备有车库排风设备、泵房、配电房等，经隔声、降噪后对项目内居民影响不大；项目对周围噪声敏感目标的影响主要来自项目车辆的交通噪声。经现场勘查，项目车道边均设置了绿化带，汽车出入口设置禁止鸣笛、限速的标志标牌，项目水泵、风机置于地下车库，设置独立基础、专用隔声设施、消声器、减振底座等。四周噪声需满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）2类标准。

表 3-3 噪声排放及防治措施

| 排放源                       | 类型 | 处理措施                                                                    | 排放标准                               |
|---------------------------|----|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| 车库排风设备、泵房、配电房等以及项目车辆的交通噪声 | 噪声 | 项目车道边均设置了绿化带，汽车出入口设置禁止鸣笛、限速的标志标牌，项目水泵、风机置于地下车库，设置独立基础、专用隔声设施、消声器、减振底座等。 | 《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）2类标准 |



道路两旁绿化



地下停车场出入口

#### 4、固体废物污染防治措施

本次验收项目产生的固体废物为居民生活垃圾、化粪池及沉淀池产生的污泥。

经现场勘查，项目设置 15 个垃圾收集点，项目生活垃圾每日由清洁人员收集清运至垃圾收集间，垃圾收集间定时喷洒消毒、除臭药剂，由环卫部门清运处置。化粪池及沉淀池产生的污泥定期由吸粪车处理后，由环卫部门清运处置。

表 3-4 固体废物排放及防治措施

| 排放源                 | 废物类型 | 处理措施及排放去向                                                                                          |
|---------------------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 居民生活垃圾、化粪池及沉淀池产生的污泥 | 一般固废 | 项目设置 15 个垃圾收集点，项目生活垃圾每日由清洁人员收集清运至垃圾收集间，垃圾收集间定时喷洒消毒、除臭药剂，由环卫部门清运处置。化粪池及沉淀池产生的污泥定期由吸粪车处理后，由环卫部门清运处置。 |

表 3-5 环评报告表及环评批复措施落实情况表

| 序号 | 环评批复提出的相关环境保护措施                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 实际调查情况                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 落实情况 | 是否满足验收要求及未采取措施的原因 |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------|
| 1  | 项目占地面积 118827.2m <sup>2</sup> ，总建筑面积为 192670m <sup>2</sup> ，14 栋 7F、13 栋 8F、5 栋 9F、4 栋 10F 的中高层住宅以及 4 栋 24F 的高层住宅，项目总投资 60000 万元其中环保投资 464 万元。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 项目占地面积 118827.2m <sup>2</sup> ，总建筑面积为 278705.63m <sup>2</sup> ，14 栋 8F、13 栋 7F、5 栋 9F、4 栋 10F 的住宅及 3 栋 24F 的住宅、1 栋 25F 的住宅。项目总投资 60580 万元其中环保投资 426 万元。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 已落实  | 满足验收要求            |
| 2  | <p>本项目建成后排放的污水主要是居民生活污水。按《贵阳市城市节约用水管理实施规定》和《贵阳市城市规划技术管理办法》（试行）的要求，项目区应当配套建设污水处理设施和中水回用系统，中水回用量不小于项目总污水量的 30%，则本项目的中水回用量不少于 221.66m<sup>3</sup>/d，用于项目区绿化、车库冲洗补充用水等。其余污水经化粪池后进入市政污水管道输送到白云污水处理厂进行处理，最终排放大路河。白云污水处理厂进行处理，最终排放大路河。本项目中水用水质量标准执行《城市污水再生利用城市杂用水水质》（GB/T18920-2002）。</p> <p>地下车库冲洗水：本项目地下车库冲洗用水量约 152.1m<sup>3</sup>/次，地下车库个月冲洗一次。SS 浓度约 2000mg/L，冲洗水在地下车库设置隔油沉淀池后回田不外排。</p> <p>项目排水采用雨、污分流制；污、废合流制的排水体制。屋面雨水设雨水斗，阳台设地漏与雨水分开单独排水，雨水经汇集后再排入云环路市政雨水管网。</p> | <p>经现场核实，①项目环评及批复中要求建设中水处理站，而项目位置毗邻贵阳市白云区污水处理厂约 300 米处，目前贵阳市白云区污水处理厂进水量较低，可以处理该项目生产的污水，为此，本项目向贵阳市白云区住房和城乡建设局申请项目内部不设置中水回用设施，全部污水均进入贵阳市白云区污水处理厂进行处置，于 2019 年 12 月 31 日根据白云区住房和城乡建设局公文签发处理单同意该项目内部污水全部进入贵阳市白云区污水处理厂进行处置，相关证明文件见附件 5。故此项目不设置中水回用处理站。②项目目前暂未有企业入驻，故企业餐饮废水不包含在本次验收中。项目社区卫生服务站未运营，故社区卫生服务站医疗废水不包含在本次验收中。</p> <p>综上所述，项目产生的污水主要为住宅及公厕生活污水、地下车库冲洗水，地下车库冲洗水进入隔油沉淀池后进入化粪池，与生活污水一起经预处理达到《污水综合排放标准》（GB8978-1996）表 4 三级标准后排入市政管网后进入贵阳市白云区污水处理厂。</p> <p>经监测，化粪池污水中废水污染物 pH、悬浮物、氨氮、化学需氧量、五日生化需氧量、石油类、动植物油、磷酸盐均满足《污水综合排放标准》（GB8978-1996）表 4 三级标准。</p> | 已落实  | 满足验收要求            |

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |     |        |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|
| 3 | <p>(1) 地下车库废气</p> <p>本项目的地下车库汽车废气从专用烟道排出，车库中的NO<sub>2</sub>和非甲烷总烃浓度较高，因此要确保送排风系统的正常运行，且排气速率应不少于6次/h。此外，考虑到车库位于商业区地下，建议将送风口设在楼间绿地区域，并采取适当的装饰处理，既保证送风质量又与周围环境相协调。此外，专用排气筒应远离人群活动场所，设置高度高于地面2.5m，以减少对人群的影响。</p> <p>(2) 备用柴油发电机废气</p> <p>柴油发电机废气由专用排气筒排入高于楼顶2.5m的高空排放，污染物浓度满足《大气污染物综合排放标准》(GB16297-1996)中新污染源大气污染物排放限值二级标准要求，对周围环境影响较小。</p> <p>(3) 恶臭</p> <p>对于恶臭的治理，要求生活垃圾由专人负责，入室垃圾均袋装密封，垃圾间密闭避光，做好防渗处理，做到垃圾日产日清，定期对垃圾喷洒除臭剂和杀虫剂，减少蚊虫的滋生。生活垃圾收集后及时清运交由环卫部门运至贵阳市比例坝城市垃圾填埋场卫生填埋。</p> | <p>根据现场勘查，现项目实际情况为：①项目地上停车场较少，采用自然通风，且停车场周围设置有绿化带，可吸附净化汽车尾气。②项目住宅厨房使用市政天然气作为燃料，产生的污染物较少，油烟排入预设的专用烟道，于楼顶集中排放，对环境影响不大。③项目目前暂无商户入驻，商业楼建设预留排烟管道，待商户入驻后自行办理相关环保及验收手续，产生油烟的商业和餐馆自行安装油烟净化装置处理厨房油烟，油烟经收集后通过预留内置烟道引至所在建筑物楼顶排放。④项目柴油发电机暂未开始使用，所以本次验收无发电机产生的废气。</p> <p>综上所述，本次验收项目产生的废气为地下停车场汽车尾气、生活垃圾及公厕恶臭。本项目地下停车场排气口分布在本项目范围绿化带内，通过机械通风系统，将地下车库废气收集后，集中通过竖井排到室外，排气筒高于成人呼吸带。项目设置多个低矮排气筒，形成无组织排放。厂界地下停车场汽车尾气需满足《大气污染物综合排放标准》(GB16297-1996)中表2无组织浓度限值的要求。项目设置15个垃圾收集点，垃圾日产日清，定期对垃圾收集点喷洒除臭剂和杀虫剂，生活垃圾收集后及时交由环卫部门清运处置。项目的4个公厕定期由清洁人员清扫，并在周围设置了绿化带，厂界生活垃圾及公厕恶臭需满足《贵州省环境污染物排放标准》(DB 52/864—2013)表4无组织排放监控浓度限值。</p> <p>经监测，厂界停车场尾气中废气污染物氮氧化物、非甲烷总烃满足《大气污染物综合排放标准》(GB16297-1996)表2无组织排放监控浓度限值，一氧化碳在标准中未作出要求。厂界空气中硫化氢、氨均满足《贵州省环境污染物排放标准》(DB 52/864—2013)表4无组织排放监控浓度限值。</p> | 已落实 | 满足验收要求 |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     |        |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|
| 4 | <p>(1) 物业管理部门加强生产生活用房噪声、室内装修噪声的管理,禁止采用高音方式叫卖商品和在正常休息时间内作商品宣传活动及室内装修工作。</p> <p>(2) 外部道路噪声污染防治措施</p> <p>利用绿化控制噪声。在道路的一侧分别建宽幅绿化带,并依地势对项目内部进行合理的绿化布局,既起到了吸声、降噪的作用,又能阻挡扬尘,美化环境。</p>                                                                                                                                                         | <p>项目内的噪声设备有车库排风设备、泵房、配电房等,经隔声、降噪后对项目内居民影响不大;项目对周围噪声敏感目标的影响主要来自项目车辆的交通噪声。</p> <p>经现场勘查,项目车道边均设置了绿化带,汽车出入口设置禁止鸣笛、限速的标志标牌,项目水泵、风机置于地下车库,设置独立基础、专用隔声设施、消声器、减振底座等。四周噪声需满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008)2类标准。</p> <p>经监测,项目四周噪声均满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008)2类标准。</p>                                                                             | 已落实 | 满足验收要求 |
| 5 | <p>项目营运后,项目的生活垃圾每天由项目物管部门收集后放入垃圾收集点,然后由环卫部门及时运至贵阳比例坝生活垃圾填埋场统一处理。</p> <p>垃圾集中收集点产生的渗滤液的污染防治措施:①尽可能的减少渗滤液的产生量;②将渗滤液用导管排出并进行处理,将雨水和地下水在与垃圾接触之前排出,以防止或减少渗滤液的产生。</p> <p>卫生服务站产生的医疗垃圾,需设置专用的医疗垃圾桶收集,暂存于独立房间内,交由贵州省危废处置中心暨贵阳市医疗垃圾处置中心处置进行处理。</p> <p>污水处理站产生的污泥经脱水干化后同生活垃圾一起运至贵阳比例坝生活垃圾填埋场统一处理。</p> <p>本项目的固体废物均可得到妥善有效处置,外排量为零,对周围环境影响很小。</p> | <p>经现场勘查,项目目前固体废物产污实际情况为:①项目社区卫生服务站暂未运营,无医疗垃圾产生,后期社区卫生服务站单位入驻并开始运行时,应设置专用垃圾桶收集存放在独立房间内,交由具有医疗垃圾处置资质的单位部门处理。②项目暂无餐饮企业入驻,待商户入驻后,商户自行办理环保及验收手续。餐饮单位在规定地点设置餐厨垃圾收集容器,并在餐厨废弃物产生24小时内,交由获得有餐饮垃圾回收处理资质的单位的收集、处理单位处理。</p> <p>综上所述,本次验收项目产生的固体废物为居民生活垃圾、化粪池及沉淀地产生的污泥。生活垃圾每日由清洁人员收集清运至垃圾收集间,由环卫部门清运处置,垃圾收集间定时喷洒消毒、除臭药剂。化粪池及沉淀地产生的污泥定期由吸粪车处理后,由环卫部门清运处置。</p> | 已落实 | 满足验收要求 |

表四 建设项目环境影响报告表主要结论及审批部门审批决定

## 一、建设项目环境影响报告表主要结论

### 1、项目概况

贵阳国禹房地产开发有限公司拟投资 60000 万元人民币，拟建项目位于贵阳市白云区艳山红镇大山洞村（地块号：B（12）02），实施华田北尚御京建以项目。根据项目建设规划，建设内容主要为 14 栋 7F，13 栋 8F，5 栋 9F、4 栋 10F 的中高层住宅以及 4 栋 24F 的高层住宅和四个地下停车场，项目规划占地面积 118827.2m<sup>2</sup>，规划建设面积为 94274.5m<sup>2</sup>，总建筑面积 192670m<sup>2</sup>，其中住宅建筑面积 166890m<sup>2</sup>，商业面积 22900m<sup>2</sup>，公共设施面积为 1440m<sup>2</sup>，幼儿园面积不小于 1440m<sup>2</sup>，地下车库及设备用房 60840m<sup>2</sup>，具中共设置有 1964 个汽车停车位（其中地下停车位 1863 个）。

### 2、产业政策符合性分析

项目属于房地产开发项目，不属于《产业结构调整指导目录（2011 年本）》（2013 年修订）中禁止和限制项目，亦不属于其他相关法律法规要求淘汰和限制的产业，符合相关产业有关经济技术指标。因此，项目的建设符合国家和地方的相关产业政策。

### 3、选址符合性分析

本项目拟建于贵阳市白云区艳山红镇大山洞村。项目周边主要为规划道路及开发用地。

项目周边主要市政用水管网、用电线路及污水市政管网等公用设施均已建设完成。项目三面为道路，交通位置较好。周边无大型工业企业，环境空气质量良好。项目符合“白云区土地利用总体规划”，用地性质属于商业居住用地。

因此，项目选址作为居住住宅建设项目是合理的。

### 5、平面布置合理性分析

（1）在建设项目设计中，充分根据场地地形条件，建筑顺应地形布置，并在四周布设绿地、花园等项目，各裙楼顺序布置，通过项目道路相连，其间，花坪、草坪和各种绿化带密布，各种建筑依地势错落有致，使建筑为景观增色。

（2）根据项目的总平面布置图可知：项目用地大致呈长条状。项目被规划道路分割为 4 个组团（A 组团、B 组团、C 组团、G 组团），其中北侧 3 个组

团（A 组团、B 组团、C 组团）紧挨云环路，北接恒大城，用地较规整，故将其打造为花园洋房组团，南侧 G 组团为高层组团（回迁安置）。项目总共设置 7 个地下车库出入口，A 组团南侧两头位置各设一个。B 组团南侧中间位设一个、C 组团东侧和南侧两头位置各设一个、G 组团东侧和南侧两头位置各设一个。项目人行主出入口设置在项目 A 组团和 B 组团以及 B 组团和 C 组团北侧的中间位置与云环路相接，A 组团的小区出入口设置在东侧中间位置，B 组团的小区出入口设置在西侧中间位置，C 组团设置了三个小区出入口，分别设置在南侧和东侧位置，G 组团的小区出入口设置在南侧中间位置，项目四周均有道路环绕。此外，住宅单元均设置单独人行出入口，同时设置单独货梯，做到人车分流。

综上所述，本项目在建设之初综合考虑了居住环境且兼顾环保，平面布局总体上较为合理，最大限度地利用了地形和空间，方便生活，方便项目与外界的联系，保障了项目环境和生活质量，同时不影响贵阳市及白云区远景发展规划。因此，从环保的角度出发，项目的布局是合理的。且凡商业面积入驻项目须另行申请办理环保审批手续。

## 6、环境质量现状调查结论

### （1）空气质量现状

项目位于贵阳市白云区，项目所在地环境空气质量属二类区，执行《环境空气质量标准》（GB3095-2012）二级标准。本项目环境空气质量现状引用贵州中科检测技术有限公司于 2016 年 4 月 14 日至 2016 年 4 月 20 日连续 7 日对《白云区南湖公园建设项目环境影响报告书现状监测报告》中 G2（金阳外国语实验小学）的监测数据，由监测数据可以看出：项目区域内空气中 SO<sub>2</sub>、NO<sub>2</sub>、PM<sub>10</sub> 的日均值均能达到《环境空气质量标准》（GB3095 — 2012）二级标准要求，区域内环境质量较好。

### （2）水环境质量现状

本项目引用《白云区麦架河流域水环境综合整治项目环境监测检测报告》（益源检字 [2016]第 Y201600 号）中贵州益源心承环境检测有限公司于 2016 年 7 月 28 日 - 2016 年 7 月 30 日对麦架河监测数据中的麦架河支流大路河断面的监测数据。由表 3-2 和表 3-3 中监测分析结果可知，大路河断面 COD、BOD<sub>5</sub>、NH<sub>3</sub>-N、TP、粪大肠菌群分别超标 2.06、4.26、4.16、0.8、1.4 倍，其余监测水

质指标均满足《地表水环境质量标准》(GB3838-2002)III类水质标准。断面超标原因为河岸两侧居民生活污水直接排放及周边农业面源污染所致。

### (3) 声环境质量现状

本项目所在区域主要噪声源为项目周边道路交通产生的噪声,对项目所在区域声环境质量影响较大,在项目区做好防护措施后,项目所在地声环境能够满足《声环境质量标准》(GB 3096-2008)2类区标准[昼间 60dB (A),夜间 50dB (A)]。本项目引用本项目引用贵州铭城生态监测有限公司于 2014 年 8 月对项目噪声进行现状监测。知项目区域声环境现状良好,能达到《声环境质量标准》(GB 3096-2008)2类区标准。

## 6、施工期环境影响预测分析结论

### (1) 扬尘

施工期大气环境影响主要来自施工场地的扬尘、交通扬尘和汽车尾气等。

本工程施工扬尘对位于场地西侧及北侧的居民建筑有一定影响,为减少其影响,建筑材料堆放中采取减少露天堆放、减少裸露地面和裸露地面一定的含水率。对于来自于汽车在含尘路面行驶产生的扬尘,采取限速行驶、每天洒水 4~5 次,可有效减少汽车扬尘,可将 TSP 污染距离缩小到 20~50m 范围。

### (2) 生态及水土流失

由于工程的开挖、取土、平整场地,土石方的搬运回植及物料的堆放,新增该区域土地保露面,减少了当地植被覆盖率,造成该区域局部水土流失。

通过优化施工组织设计,合理布置物料推置场,施工时加强监管,尽量少占用植被绿地;覆盖物清理之后及时种植草坪,恢复原有生态,未能及时回填覆盖的裸露松散表面应做好掩盖防雨措施,废弃土石方未能及时利用或清运而堆积高度超过 2.0 米的,应采取挡墙遮挡,防止雨天坍塌造成水土流失和安全问题。

施工结束后要尽早清除施工垃圾,恢复场地植被,将生态影响降到最低。施工期产的环境影响是局部的,暂时的,只要加强管理,文明施工,可将其对环境产生的不利影响降到最小程度。

### (3) 噪声

施工期噪声主要来源于施工现场的各类机械设备和物料运输的交通噪声。施工场地噪声主要是机械设备噪声,各施工阶段设备交互作业,使用率有较大的

变化，本项目施工场地一般噪声 85-100dB (A)，在结构和装修阶段，噪声影响范围较大，特别是夜间。为减少其影响，建议施工单位在 12:00~14:00 和 22:00~次日 6:00 的居民休息时段停止施工。同时施工车辆施工区域附近禁止鸣号。对主体工程浇灌需连续施工时，建设单位应在施工前征得环保部门批准同意后，张贴告示，作好宣传，告知项目居民。同时相对固定的机械设备尽量入棚操作；楼房建筑施工时外部采用围挡，建筑物必须用合格的密布式安装全立网封闭；选用低噪声施工设备，降低声源的噪声源强；采用局部吸声、隔声降噪技术；在施工过程中，强噪声源应尽量设置在远离敏感点的地方，并尽可能固定在构筑物内，降低噪声影响；加强管理，严格执行《建筑施工现场环境噪声排放标准》（GB12523-2011）的有关规定。

#### （4）固体废物

拟建项目拆迁建筑固废、弃土石方及建筑垃圾（总量约 20.27 万 m<sup>3</sup>）将清运至贵铝赤泥大坝渣土回填消纳场处置，减小对环境的影响。施工过程中产生的一些包装袋、包装箱、碎木块等，要进行分类堆放，充分利用可利用部分，其它可以纳入生活垃圾部分由环卫部门及时清运。

此外，装修期间产生一定量的装修垃圾，其中的油漆、涂料容器等固体废物不得随意抛弃，需集中收集后及时交由贵州省危险废物处置中心妥善处理，避免对环境造成较大影响。

项目施工期产生的生活垃圾一定量的生活垃圾，生活垃圾及时清运至比例坝城市生活垃圾填埋场处置，对生态环境影响较小。

项目医疗垃圾产生量较小，应用专用的垃圾桶收集存放在独立的房间内，根据《医疗废物管理条例》医疗垃圾暂存间按照《危险废物贮存污染控制标准》进行修建，医疗垃圾交由贵州省危废处置中心暨贵阳市医疗垃圾处置中心处置进行处理。

#### （5）废水及污水

施工生产废水经沉淀池处理后回用于生产，不外排。

施工人员生活污水经临时化粪池后进入云环路市政管网并最终进入白云区污水处理厂。

### 7、营运期环境影响预测分析结论

### (1) 地表水环境影响

本项目建成后排放的污水主要是居民生活污水。污水排放量为 738.85m<sup>3</sup>/d。污水中主要污染物为 COD、BOD<sub>5</sub>、SS、NH<sub>3</sub>-N、动植物油、TP 等。

项目排水采用雨、污分流；污、废合流制的排水体制。屋面雨水设雨水斗，阳台设地漏与雨水分开单独排水，雨水经汇集后再排入云环路市政雨水管网。

项目卫生服务站需设置单独消毒桶（塑料桶，容积 100L）经灭菌、消毒处理后排入化粪池。

项目运营期污水经化粪池由市政污水管网进入白云区污水处理厂。雨水沿项目雨水管道，就近排入市政雨水排水管网，最终进入大路河。在此情况下，本项目污水对周边水环境影响较小。

### (2) 大气环境影响

运营期大气的主要污染源为居民厨房排放的油烟废气、汽车尾气。

项目住宅区产生的废气，主要为厨房产生外排的烹饪油烟废气，根据类比调查资料来明，城市人口每人每日消耗动植物油以 0.04kg/d 计，则项目共居住的 4422 人，年消耗食用油 64.56t/a，在烹饪时按挥发损失约 3%，则住宅厨房油烟废气产生量约 1.94t/a。厨房油烟经过抽油烟机抽气后进入专用的烟道，排入自身楼顶约 2.5m 处的高空，其污染物产生量对环境的影响较小。

地下车库根据“环境影响分析”一节中计算可知，地下车库外排废气排放满足《大气污染物综合排放标准》(GB16297-1996) 规定的排放速率和排放浓度标准。且在保证始气通风条件良好的情况下，车库汽车尾气排放对室内及周边环境空气影响均较小。

项目备用电源使用柴油发电机，柴油发电机拟设置在地下车库内，备用电源启用时，燃油废气由独立地下车库排气筒排出，高于楼顶 2.5m 排放。由于备用电源使用时间较少，使用频率低，燃油废气属间歇性排放，因此污染物对区域环境空气影响有限。

### (3) 固体废物环境影响

本项目产生的固体废物主要为住宅生活垃圾，不含有毒有害物质。生活垃圾量为 4.42t/d。对于各种垃圾，采取分类回收，综合利用原则，生活垃圾通过环卫部分清运至比例坝城市生活垃圾填埋场处置。在妥善处理项目各类垃圾后，项目

固废对环境的影响小。

#### (4) 噪声环境影响

本项目噪声主要来自汽车进出车库时的交通噪声、配电房噪声、水泵及地下车库抽排风机噪声和社会活动噪声等，源强范围 59~90dB(A)。需要采取一定的噪声防治措施，如绿化带设置、减小行车速度、禁止鸣笛等减小噪声干扰。风机房、电梯机房、加压水泵由于置于密闭环境地下室，对外环境影响小。

本项目项目内道路，主要为项目车辆通行使用，故产生的噪声主要是汽车出入项目产生的交通噪声，因此建议汽车出入项目时放慢车速并禁止鸣笛。

项目周边道路根据类别，近期交通噪声尚不会对项目声环境造成较大影响。环评要求采取绿化及加装隔声玻璃的措施减少交通噪声对项目的影响。

### 8、总评价结论

本项目总投资 60000 万元，环保投资 464 万元。

建设项目符合国家产业政策；建设单位在施工和运营过程中切实落实各项粉尘、噪声和固体废物的污染治理措施、建立完善的管理制度、确保污染物达标排放的情况下，从环境保护角度出发，建设项目的建设是可行的。

上述结论是在建设项目提供的规模及相应的排污情况的基础上作出的评价结论，如果建设单位的项目组成、规模及相应排污情况有所变化，建设单位应按环保部门的要求另行申报审批。

### 二、建议

(1) 该项目建设方应重视环境保护重要性，保证各项环保投资落实到位，以切实有效控制各类污染问题，进一步提高区域环境质量。

(2) 做好固体废物的分类收集与处理处置工作，生活垃圾要做到日产日清，防止垃圾恶臭产生。

(3) 做好项目区内及周围的绿化工作，净化空气、美化环境，同时起到增加对噪声的降噪作用。

(4) 本项目出售前应将周围的环境现状告知购房者（特别是边界道路噪声现状）。

### 三、环评审查意见

**审批意见：**

根据贵阳国富房地产开发有限公司华田北尚御景建设项目环境影响报告表的结论和建议及专家审查意见,原则同意该项目在贵阳市贵阳市白云区艳山红镇大山洞村建设,并提出如下要求:

1、本项目投资 60000 万元,总占地面积:118827.2 平方米,建筑面积:94274.5 平方米。建设内容为:住宅、商业、幼儿园、社区服务用房、卫生服务站、地下停车场及相关配套设施等,项目建成后引入具体商业项目需另行环评手续。未经我局批准,不得擅自改变建设内容及规模。

2、项目施工期生产废水经处理后回用,生活污水经处理达到《污水综合排放标准》(GB8978-1996)三级标准后,排入市政污水管网,不得随意外排,避免对周围环境造成影响。项目营运期按照“雨污分流,清污分流”原则设计、建设和完善项目的排水系统。餐饮废水、卫生服务站废水、地下停车场冲洗废水经预处理后与其余生活污水一起经处理达到《污水综合排放标准》(GB8978-1996)三级标准后,排入市政污水管网。

3、施工期采取有效措施防止扬尘,减少其对周围大气环境的影响;施工期食堂油烟处理达到《饮食业油烟排放标准(试行)》(GB18483-2001)相应标准限值要求后排放。营运期采取有效措施防止大气污染,确保达到《大气污染物综合排放标准》(GB16297-1996)二级标准排放;餐饮油烟经处理达到《饮食业油烟排放标准(试行)》(GB18483-2001)相应标准限值要求后经专用烟道高空排放;备用柴油发电机组的燃油废气、地下停车场汽车尾气引至楼顶排放,通气筒终端朝向开阔处,专用排气筒应远离人群活动和办公场所。住宅楼、以居住为主的综合楼内不得建设产生油烟污染的饮食业和产生环境噪声、振动污染的娱乐业等经营项目。

4、加强施工期环境保护,防止水土流失,对工程原材料及弃土、废石料、施工人员的生活垃圾应妥善堆置,并将建筑垃圾和生活垃圾及时清运到指定场所。机械维修产生的废机油、医疗废物等危险废物,严格按照《危险废物贮存污染控制标准》(GB18597-2001)及 2013 年修改单规定,收集、贮存、运输并交由具有危险废物经营许可证的单位进行处置。项目营运期商业垃圾、生活垃圾等一般固废统一收集后及时送指定垃圾填埋场处理。

5、加强施工期环境管理,采用低噪声设备,主要噪声源应远离环境敏感目

标,少对周围环境的影响,合理安排施工时间,施工期噪声达到《建筑施工现场环境噪声排放标准》(GB12523-2011)的要求;单体空调,通风机、水泵等安装设计时应采取隔振及消声措施,确保厂界噪声能满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008)2类区标准的要求。

6、项目紧邻云环路和规划道路,采取有效降噪减震措施确保项目内声环境达到相应要求。

7、严格执行建设项目“三同时”制度,确保环保投资,落实报告中提出的污染防治措施。项目建设必须严格执行配套建设的环境保护措施与主体工程同时设计、同时施工、同时投产使用的环境保护“三同时”制度,项目建成后,应按有关法律法规及时完成竣工环保验收备案。

8、根据《中华人民共和国环境影响评价法》有关规定,《报告表》经批准后,建设项目的性质、规模、地点或采用的生产工艺、污染防治措施发生重大变化,应重新向我局报批《报告表》。报告表自报批之日起满5年,建设项目方开工建设,《报告表》须报我局重新审核。

9、该项目日常环境监督管理由贵阳市环境监察支队和白云区环境保护局负责。

**表五 验收监测质量保证及质量控制**

贵州天丰环保科技有限公司委托贵州伍洲同创检测科技有限公司于 2020 年 09 月 17-18 日对华田北尚御景建设项目进行验收监测。

**一、质量保证及质量控制**

按照《水和废水监测技术规范》、《水和废水监测分析方法》（第四版）增补版、《大气污染物无组织排放监测技术导则》（HJ/T 55-2000）、《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB 12348-2008）等中规定，对检测的全过程进行质量保证和控制。

- 1.参加检测的技术人员，均持有上岗证书。
- 2.检测仪器设备经国家计量部门检定合格，并在有效期内使用。
- 3.现场检测及样品的采集、保存、运输、分析等过程均按国家规定的标准、技术规范进行。
- 4.检测仪器在使用前进行校准，校准结果符合要求。
- 5.现场采集平行样，实验室分析明码平行样、质控样品测定等措施对检测全过程进行质量控制。
- 6.检测结果和检测报告实行三级审核。

**二、监测、分析方法及使用仪器**

**表 5-1 检测分析方法一览表**

| 检测项目  |         | 检测方法 检测依据                                       | 检出限                  |
|-------|---------|-------------------------------------------------|----------------------|
| 废水    | pH      | 便携式 pH 计法《水和废水监测分析方法》<br>(第四版增补版) 国家环保总局 2002 版 | /                    |
|       | 化学需氧量   | 水质 化学需氧量的测定 重铬酸盐法 HJ 828-2017                   | 4mg/L                |
|       | 五日生化需氧量 | 水质 五日生化需氧量的测定 稀释与接种法 HJ 505-2009                | 0.5mg/L              |
|       | 氨氮      | 水质 氨氮的测定 纳氏试剂分光光度法 HJ 535-2009                  | 0.025mg/L            |
|       | 石油类     | 水质 石油类和动植物的测定 红外分光光度法 HJ 637-2018               | 0.06mg/L             |
|       | 动植物油    | 水质 石油类和动植物的测定 红外分光光度法 HJ 637-2018               | 0.06mg/L             |
|       | 悬浮物     | 水质 悬浮物的测定 重量法 GB 11901-89                       | 4mg/L                |
|       | 磷酸盐     | 水质 总磷的测定 钼酸铵分光光度法 GB 11893-1989                 | 0.01mg/L             |
| 无组织废气 | 一氧化碳    | 空气质量 一氧化碳的测定非分散红外法 GB 9801-1988                 | 0.3mg/m <sup>3</sup> |

|       |       |                                                 |                        |
|-------|-------|-------------------------------------------------|------------------------|
|       | 非甲烷总烃 | 环境空气 总烃、甲烷和非甲烷总烃的测定<br>直接进样-气相色谱法 HJ 604-2017   | 0.07mg/m <sup>3</sup>  |
|       | 氮氧化物  | 环境空气 氮氧化物（一氧化氮和二氧化氮）的测定 盐酸萘乙二胺分光光度法 HJ 479-2009 | 0.005mg/m <sup>3</sup> |
| 无组织废气 | 硫化氢   | 亚甲基分光光度法 《空气和废气检测分析方法》（第四版增补版）国家环保总局 2007 版     | 0.001mg/m <sup>3</sup> |
|       | 氨     | 环境空气和废气 氨的测定 纳氏试剂分光光度法 HJ 533-2009              | 0.01mg/m <sup>3</sup>  |
| 噪声    | 厂界噪声  | 工业企业厂界环境噪声排放标准 GB 12348-2008                    | /                      |

表 5-2 检测使用仪器一览表

| 检测项目      |         | 仪器名称及型号                        | 仪器编号       | 备注            |
|-----------|---------|--------------------------------|------------|---------------|
| 废水        | pH      | 便携式 pH 计 PHB-4                 | WZTC-XC-78 | 仪器在计量检定有效期内使用 |
|           | 化学需氧量   | 滴定管 50ml                       | —          |               |
|           | 五日生化需氧量 | 溶解氧测定仪 JPSJ-605F               | WZTC-SN-07 |               |
|           | 氨氮      | 可见分光光度计 T6 新悦                  | WZTC-SN-03 |               |
|           | 石油类     | 红外分光测油仪 OIL460                 | WZTC-SN-30 |               |
|           | 动植物油    | 红外分光测油仪 OIL460                 | WZTC-SN-30 |               |
|           | 悬浮物     | 万分之一天平 ATY124                  | WZTC-SN-24 |               |
|           | 磷酸盐     | 可见分光光度计 T6 新悦                  | WZTC-SN-03 |               |
| 无组织<br>废气 | 一氧化碳    | 便携式红外线气体分析器<br>GXH-3010/3011AE | WZTC-XC-44 |               |
|           | 非甲烷总烃   | 气相色谱仪 GC9790II                 | WZTC-SN-29 |               |
|           | 氮氧化物    | 可见分光光度计 T6 新悦                  | WZTC-SN-03 |               |
|           | 硫化氢     | 紫外可见分光光度计 T6 新世纪               | WZTC-SN-02 |               |
|           | 氨       | 可见分光光度计 T6 新悦                  | WZTC-SN-03 |               |
| 噪声        | 厂界噪声    | 多功能声级计 AWA5688                 | WZTC-XC-23 |               |

## 表六 验收监测内容

监测内容主要依据贵阳市生态环境局“关于对《华田北尚御景建设项目建设项目环境影响报告表》的批复（筑环表（2017）126号）”，以及现场勘查实际情况。

本次验收监测主要从以下几个方面展开。验收监测布点图见附图 3。

表 1 检测点位及项目一览表

| 检测类别  | 检测点位名称和编号                        | 检测频次      | 检测项目                                 |
|-------|----------------------------------|-----------|--------------------------------------|
| 废水    | 生活污水化粪池排口 J1                     | 4次/天，2天   | pH、悬浮物、氨氮、化学需氧量、五日生化需氧量、石油类、动植物油、磷酸盐 |
| 无组织废气 | 停车场上风向参照点：H1，<br>下风向监测点：H2、H3、H4 | 3次/天，2天   | 一氧化碳、非甲烷总烃、<br>氮氧化物                  |
|       | 厂界上风向参照点：H5，<br>下风向监测点：H6、H7、H8  | 3次/天，2天   | 硫化氢、氨                                |
| 噪声    | 厂界四周，厂界外1米<br>(N1-N4)            | 昼、夜各1次，2天 | 等效 A 声级                              |

**表七 验收期间生产工况记录及验收监测结果**

验收监测期间，该项目正常运行，生产负荷均大于 75%，满足环境保护验收监测对工况的要求，本次监测结果具有代表性，可以作为验收依据。

验收监测结果：

1、废水监测

贵州伍洲同创检测科技有限公司于 2020 年 09 月 17-18 日对华田北尚御景建设项目生活污水化粪池排放口进行了取样监测，监测结果见表 7-1。

**表 7-1 污水排口检测结果一览表**

| 检测日期和项目        |                                                                    | 检测点位 |      | 检测结果         |      |      |     |    | 标准限值 | 是否达标 |
|----------------|--------------------------------------------------------------------|------|------|--------------|------|------|-----|----|------|------|
|                |                                                                    |      |      | J1 生活污水化粪池排口 |      |      |     |    |      |      |
|                |                                                                    | 第一次  | 第二次  | 第三次          | 第四次  | 均值   |     |    |      |      |
| 2020.<br>09.17 | pH (无量纲)                                                           | 8.07 | 7.88 | 7.93         | 8.10 | /    | 6~9 | 达标 |      |      |
|                | 化学需氧量 (mg/L)                                                       | 122  | 111  | 108          | 105  | 112  | 500 | 达标 |      |      |
|                | 五日生化需氧量 (mg/L)                                                     | 65.2 | 51.4 | 54.2         | 51.8 | 55.6 | 300 | 达标 |      |      |
|                | 氨氮 (mg/L)                                                          | 74.8 | 72.6 | 75.2         | 72.7 | 73.8 | --  | -- |      |      |
|                | 石油类 (mg/L)                                                         | 0.38 | 0.68 | 0.26         | 0.36 | 0.42 | 20  | 达标 |      |      |
|                | 动植物油 (mg/L)                                                        | 0.90 | 0.88 | 0.81         | 0.78 | 0.84 | 100 | 达标 |      |      |
|                | 悬浮物 (mg/L)                                                         | 76   | 92   | 80           | 110  | 90   | 400 | 达标 |      |      |
|                | 磷酸盐 (mg/L)                                                         | 4.36 | 4.30 | 4.40         | 4.37 | 4.36 | --  | -- |      |      |
| 2020.<br>09.18 | pH (无量纲)                                                           | 7.84 | 8.11 | 7.86         | 8.03 | /    | 6~9 | 达标 |      |      |
|                | 化学需氧量 (mg/L)                                                       | 121  | 102  | 105          | 127  | 114  | 500 | 达标 |      |      |
|                | 五日生化需氧量 (mg/L)                                                     | 51.2 | 57.8 | 49.0         | 55.6 | 53.4 | 300 | 达标 |      |      |
|                | 氨氮 (mg/L)                                                          | 70.4 | 63.7 | 71.2         | 77.5 | 70.7 | --  | -- |      |      |
|                | 石油类 (mg/L)                                                         | 0.56 | 0.36 | 0.52         | 0.69 | 0.53 | 20  | 达标 |      |      |
|                | 动植物油 (mg/L)                                                        | 0.97 | 0.78 | 0.74         | 0.75 | 0.81 | 100 | 达标 |      |      |
|                | 悬浮物 (mg/L)                                                         | 72   | 78   | 90           | 68   | 77   | 400 | 达标 |      |      |
|                | 磷酸盐 (mg/L)                                                         | 4.06 | 4.14 | 4.17         | 4.00 | 4.09 | --  | -- |      |      |
| 备注             | 1.采样方式：瞬时采样；<br>2.标准执行《污水综合排放标准》(GB8978-1996) 表 4 三级标准，执行标准由业主方提供。 |      |      |              |      |      |     |    |      |      |

从表 7-1 可见，项目生活污水出水水质符合《污水综合排放标准》（GB8978-1996）表 4 三级标准。

## 2、废气监测

### (1) 无组织废气

贵州伍洲同创检测科技有限公司于 2020 年 09 月 17-18 日对华田北尚御景建设项目无组织废气进行了取样监测，监测结果见表 7-2、表 7-3。

表 7-2 无组织废气监测结果一览表

| 检测结果及限值        |                               |                  | 检测结果 |      |      | 标准<br>限值 | 是否<br>达标 |
|----------------|-------------------------------|------------------|------|------|------|----------|----------|
|                |                               |                  | 第一频次 | 第二频次 | 第三频次 |          |          |
| 检测项目、时间及点位     |                               |                  |      |      |      |          |          |
| 2020.<br>09.17 | 一氧化碳<br>(mg/m <sup>3</sup> )  | 停车场上风向<br>参照点 H1 | 0.5  | 0.4  | 0.4  | --       | --       |
|                |                               | 停车场下风向<br>监测点 H2 | 1.0  | 1.2  | 0.8  |          |          |
|                |                               | 停车场下风向<br>监测点 H3 | 0.6  | 1.1  | 0.8  |          |          |
|                |                               | 停车场下风向<br>监测点 H4 | 1.0  | 0.9  | 0.9  |          |          |
|                |                               | 最高点值             | 1.0  | 1.2  | 0.9  |          |          |
| 2020.<br>09.17 | 非甲烷总烃<br>(mg/m <sup>3</sup> ) | 停车场上风向<br>参照点 H1 | 1.61 | 1.53 | 1.65 | 4.0      | 达标       |
|                |                               | 停车场下风向<br>监测点 H2 | 1.99 | 2.14 | 2.28 |          |          |
|                |                               | 停车场下风向<br>监测点 H3 | 2.05 | 1.79 | 2.27 |          |          |
|                |                               | 停车场下风向<br>监测点 H4 | 1.78 | 2.23 | 2.79 |          |          |
|                |                               | 最高点值             | 2.05 | 2.23 | 2.79 |          |          |

|                |                               |                  |       |       |       |  |  |
|----------------|-------------------------------|------------------|-------|-------|-------|--|--|
|                | 氮氧化物<br>(mg/m <sup>3</sup> )  | 停车场上风向<br>参照点 H1 | 0.016 | 0.019 | 0.017 |  |  |
|                |                               | 停车场下风向<br>监测点 H2 | 0.025 | 0.103 | 0.018 |  |  |
|                |                               | 停车场下风向<br>监测点 H3 | 0.030 | 0.026 | 0.028 |  |  |
|                |                               | 停车场下风向<br>监测点 H4 | 0.027 | 0.026 | 0.028 |  |  |
|                |                               | 最高点差值            | 0.014 | 0.084 | 0.011 |  |  |
| 2020.<br>09.18 | 一氧化碳<br>(mg/m <sup>3</sup> )  | 停车场上风向<br>参照点 H1 | ND    | ND    | 0.4   |  |  |
|                |                               | 停车场下风向<br>监测点 H2 | 1.1   | 0.5   | 1.0   |  |  |
|                |                               | 停车场下风向<br>监测点 H3 | 0.8   | 0.8   | 0.9   |  |  |
|                |                               | 停车场下风向<br>监测点 H4 | 1.0   | 0.8   | 0.6   |  |  |
|                |                               | 最高点值             | 1.1   | 0.8   | 1.0   |  |  |
|                | 非甲烷总烃<br>(mg/m <sup>3</sup> ) | 停车场上风向<br>参照点 H1 | 1.57  | 1.53  | 1.65  |  |  |
|                |                               | 停车场下风向<br>监测点 H2 | 1.71  | 2.45  | 2.66  |  |  |
|                |                               | 停车场下风向<br>监测点 H3 | 2.23  | 2.08  | 2.03  |  |  |
|                |                               | 停车场下风向<br>监测点 H4 | 2.64  | 2.80  | 1.72  |  |  |
|                |                               | 最高点值             | 2.64  | 2.80  | 2.66  |  |  |
|                | 氮氧化物<br>(mg/m <sup>3</sup> )  | 停车场上风向<br>参照点 H1 | 0.013 | 0.012 | 0.012 |  |  |

|    |                                                                             |       |       |       |  |  |
|----|-----------------------------------------------------------------------------|-------|-------|-------|--|--|
|    | 停车场下风向<br>监测点 H2                                                            | 0.072 | 0.037 | 0.020 |  |  |
|    | 停车场下风向<br>监测点 H3                                                            | 0.069 | 0.017 | 0.013 |  |  |
|    | 停车场下风向<br>监测点 H4                                                            | 0.013 | 0.015 | 0.020 |  |  |
|    | 最高点差值                                                                       | 0.059 | 0.025 | 0.008 |  |  |
| 备注 | 1.ND 表示未检出；<br>2.标准执行《大气污染物综合排放标准》（GB16297-1996）表 2 无组织排放监控浓度限值，执行标准由业主方提供。 |       |       |       |  |  |

从表 7-2 可见，项目无组织废气中的氮氧化物、非甲烷总烃满足《大气污染物综合排放标准》（GB16297-1996）表 2 无组织排放监控浓度限值，一氧化碳在标准中未作出要求。

表 7-3 无组织废气监测结果一览表

| 检测结果及限值    |                             | 检测结果            |       |       | 标准<br>限值 | 是否<br>达标 |    |
|------------|-----------------------------|-----------------|-------|-------|----------|----------|----|
|            |                             | 第一频次            | 第二频次  | 第四频次  |          |          |    |
| 检测项目、时间及点位 |                             |                 |       |       |          |          |    |
| 2020.09.17 | 硫化氢<br>(mg/m <sup>3</sup> ) | 厂界上风向<br>参照点 H5 | 0.005 | 0.003 | 0.004    | 0.05     | 达标 |
|            |                             | 厂界下风向<br>监测点 H6 | 0.009 | 0.017 | 0.020    |          |    |
|            |                             | 厂界下风向<br>监测点 H7 | 0.011 | 0.009 | 0.013    |          |    |
|            |                             | 厂界下风向<br>监测点 H8 | 0.008 | 0.009 | 0.014    |          |    |
|            |                             | 最高点值            | 0.011 | 0.017 | 0.020    |          |    |
|            | 氨<br>(mg/m <sup>3</sup> )   | 厂界上风向<br>参照点 H5 | 0.046 | 0.013 | 0.080    | 1.00     | 达标 |

|            |                                                                  |                 |       |       |       |      |    |
|------------|------------------------------------------------------------------|-----------------|-------|-------|-------|------|----|
|            |                                                                  | 厂界下风向<br>监测点 H6 | 0.150 | 0.126 | 0.162 |      |    |
|            |                                                                  | 厂界下风向<br>监测点 H7 | 0.188 | 0.175 | 0.107 |      |    |
|            |                                                                  | 厂界下风向<br>监测点 H8 | 0.113 | 0.077 | 0.270 |      |    |
|            |                                                                  | 最高点值            | 0.188 | 0.175 | 0.270 |      |    |
| 2020.09.18 | 硫化氢<br>(mg/m <sup>3</sup> )                                      | 厂界上风向<br>参照点 H5 | 0.006 | 0.005 | 0.004 | 0.05 | 达标 |
|            |                                                                  | 厂界下风向<br>监测点 H6 | 0.007 | 0.006 | 0.006 |      |    |
|            |                                                                  | 厂界下风向<br>监测点 H7 | 0.010 | 0.014 | 0.009 |      |    |
|            |                                                                  | 厂界下风向<br>监测点 H8 | 0.011 | 0.013 | 0.008 |      |    |
|            |                                                                  | 最高点值            | 0.011 | 0.013 | 0.009 |      |    |
|            | 氨<br>(mg/m <sup>3</sup> )                                        | 厂界上风向<br>参照点 H5 | 0.112 | 0.097 | 0.090 | 1.00 | 达标 |
|            |                                                                  | 厂界下风向<br>监测点 H6 | 0.161 | 0.192 | 0.152 |      |    |
|            |                                                                  | 厂界下风向<br>监测点 H7 | 0.885 | 0.176 | 0.133 |      |    |
|            |                                                                  | 厂界下风向<br>监测点 H8 | 0.162 | 0.137 | 0.148 |      |    |
|            |                                                                  | 最高点值            | 0.885 | 0.192 | 0.152 |      |    |
| 备注         | 1.标准执行《贵州省环境污染物排放标准》(DB 52/ 864—2013)表 4 无组织排放监控浓度限值，执行标准由业主方提供。 |                 |       |       |       |      |    |

从表 7-3 可见，项目无组织废气中的硫化氢、氨均满足《贵州省环境污染物排放标准》(DB 52/ 864—2013)表 4 无组织排放监控浓度限值。

### 3、噪声监测

贵州伍洲同创检测科技有限公司于2020年09月17-18日对华田北尚御景建设项目噪声进行了现场监测，监测结果见表7-4。

表7-4 噪声监测结果

| 检测日期<br>采样点位   |                                                                                                                            | 检测结果       |            | 标准限值<br>L <sub>eq</sub> [dB (A)] | 是否<br>达标 |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|----------------------------------|----------|
|                |                                                                                                                            | 2020.09.17 | 2020.09.18 |                                  |          |
| N1、厂界外西北侧 1m 处 | 昼间                                                                                                                         | 58         | 55         | 60                               | 达标       |
|                | 夜间                                                                                                                         | 46         | 47         | 50                               | 达标       |
| N2、厂界外西南侧 1m 处 | 昼间                                                                                                                         | 56         | 58         | 60                               | 达标       |
|                | 夜间                                                                                                                         | 48         | 45         | 50                               | 达标       |
| N3、厂界外东南侧 1m 处 | 昼间                                                                                                                         | 57         | 56         | 60                               | 达标       |
|                | 夜间                                                                                                                         | 47         | 47         | 50                               | 达标       |
| N4、厂界外东北侧 1m 处 | 昼间                                                                                                                         | 57         | 56         | 60                               | 达标       |
|                | 夜间                                                                                                                         | 45         | 46         | 50                               | 达标       |
| 备注             | 1.采样时间段为昼间（06:00-22:00），夜间（22:00-06:00）；<br>2.声级计在测定前后都进行了校准。<br>3.标准执行《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008) 2类标准，<br>执行标准由业主方提供。 |            |            |                                  |          |

从表7-4可见，项目厂界噪声N1、N2、N3、N4均满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008) 2类标准要求。

表八 验收监测结论

### 1、废水验收监测结论

经现场核实：

①项目环评及批复中要求建设中水处理站，而项目位置毗邻贵阳市白云区污水处理厂约 300 米处，目前贵阳市白云区污水处理厂进水量较低，可以处理该项目生产的污水，为此，本项目向贵阳市白云区住房和城乡建设局申请项目内部不设置中水回用设施，全部污水均进入贵阳市白云区污水处理厂进行处置，于 2019 年 12 月 31 日根据白云区住房和城乡建设局公文签发处理单同意该项目内部污水全部进入贵阳市白云区污水处理厂进行处置，相关证明文件见附件 5。故此项目不设置中水回用处理站。

②项目目前暂未有企业入驻，故企业餐饮废水不包含在本次验收中。项目社区卫生服务站未运营，故社区卫生服务站医疗废水不包含在本次验收中。

项目产生的污水主要为住宅及公厕生活污水、地下车库冲洗水，地下车库冲洗水进入隔油沉淀池后进入化粪池，与生活污水一起经预处理达到《污水综合排放标准》（GB8978-1996）表 4 三级标准后排入市政管网后进入贵阳市白云区污水处理厂。

经监测，化粪池污水中废水污染物 pH、悬浮物、氨氮、化学需氧量、五日生化需氧量、石油类、动植物油、磷酸盐均满足《污水综合排放标准》（GB8978-1996）表 4 三级标准。

本次验收中，项目废水均为达标排放。

### 2、废气验收监测结论

根据现场勘查，现项目实际情况为：

①项目地上停车场较少，采用自然通风，且停车场周围设置有绿化带，可吸附净化汽车尾气。

②项目住宅厨房使用市政天然气作为燃料，产生的污染物较少，油烟排入预设的专用烟道，于楼顶集中排放，对环境影响不大。

③项目目前暂无商户入驻，商业楼建设预留排烟管道，待商户入驻后自行办理相关环保及验收手续，产生油烟的商业和餐馆自行安装油烟净化装置处理厨房油烟，油烟经收集后通过预留内置烟道引至所在建筑物楼顶排放。

④项目柴油发电机暂未开始使用，所以本次验收无发电机产生的废气。

综上所述，本次验收项目产生的废气为地下停车场汽车尾气、生活垃圾及公厕恶臭。本项目地下停车场排气口分布在本项目范围绿化带内，通过机械通风系统，将地下车库废气收集后，集中通过竖井排到室外，排气筒高于成人呼吸带。项目设置多个低矮排气筒，形成无组织排放。

项目设置 15 个垃圾收集点，垃圾日产日清，定期对垃圾收集点喷洒除臭剂和杀虫剂，生活垃圾收集后及时交由环卫部门清运处置。项目的 4 个公厕定期由清洁人员清扫，并在周围设置了绿化带。

经监测，厂界停车场尾气中废气污染物氮氧化物、非甲烷总烃满足《大气污染物综合排放标准》（GB16297-1996）表 2 无组织排放监控浓度限值，一氧化碳在标准中未作出要求。厂界空气中硫化氢、氨均满足《贵州省环境污染物排放标准》（DB 52/ 864—2013）表 4 无组织排放监控浓度限值。

本次验收中，项目废气均为达标排放。

### 3、噪声验收监测结论

经现场勘查，项目车道边均设置了绿化带，汽车出入口设置禁止鸣笛、限速的标志标牌，项目水泵、风机置于地下车库，设置独立基础、专用隔声设施、消声器、减振底座等。

经监测，项目四周噪声均满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）2 类标准。

本次验收中，项目噪声满足验收要求。

### 4、固体废物处置结论

经现场勘查，项目目前固体废物产污实际情况为：①项目社区卫生服务站暂未运营，无医疗垃圾产生，后期社区卫生服务站单位入驻并开始运行时，应设置专用垃圾桶收集存放在独立房间内，交由具有医疗垃圾处置资质的单位部门处理。②项目暂无餐饮企业入驻，待商户入驻后，商户自行办理环保及验收手续。餐饮单位在规定地点设置餐厨垃圾收集容器，并在餐厨废弃物产生 24 小时内，交由获得有餐饮垃圾回收处理资质的单位的收集、处理单位处理。

综上所述，本次验收项目产生的固体废物为居民生活垃圾、化粪池及沉淀池产生的污泥。生活垃圾每日由清洁人员收集清运至垃圾收集间，由环卫部门清运

处置，垃圾收集间定时喷洒消毒、除臭药剂。化粪池及沉淀池产生的污泥定期由吸粪车处理后，由环卫部门清运处置。

本次验收中，项目固体废物均得到妥善处理，满足验收要求。

### 5、环境管理检查结论

经现场勘查，项目监测期间主体工程运营稳定、配套环保设施正常运行。本项目基本执行了相关法律法规和“三同时”制度，手续完备，并建有完善的环保组织机构及各项管理规章制度，符合国家有关规定和环保管理要求。

### 6、验收监测总结论

根据《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》（国环规环评〔2017〕4号），建设项目环境保护设施存在下列情形之一的，建设单位不得提出验收合格意见的情况，项目实际如下：

**表 8-1 与国环规环评〔2017〕4号不得提出验收合格意见对照分析**

| 国环规环评〔2017〕4号中不得提出验收合格意见的情况                                                                          | 本项目情况                                              | 是否属于 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------|
| （一）未按环境影响报告书（表）及其审批部门审批决定要求建成环境保护设施，或者环境保护设施不能与主体工程同时投产或者使用的。                                        | 本项目已按环评及批复要求建成环保设施，并已主体工程同时使用。                     | 否    |
| （二）污染物排放不符合国家和地方相关标准、环境影响报告书（表）及其审批部门审批决定或者重点污染物排放总量控制指标要求的。                                         | 污染物排放符合国家和地方相关标准、环境影响报告表及审批部门审批决定，达标排放。            | 否    |
| （三）环境影响报告书（表）经批准后，该建设项目的性质、规模、地点、采用的生产工艺或者防治污染、防止生态破坏的措施发生重大变动，建设单位未重新报批环境影响报告书（表）或者环境影响报告书（表）未经批准的。 | 项目在建设过程中未发生重大变动。                                   | 否    |
| （四）建设过程中造成重大环境污染未治理完成，或者造成重大生态破坏未恢复的。                                                                | 项目建设中未造成重大环境污染和生态破坏，站区内用地均已进行硬化或植被恢复。              | 否    |
| （五）纳入排污许可管理的建设项目，无证排污或者不按证排污的。                                                                       | 按照《固定污染源排污许可分类管理名录（2019年版）》，项目不属于纳入排污许可管理的建设项目。    | 否    |
| （六）分期建设、分期投入生产或者使用依法应当分期验收的建设项目，其分期建设、分期投入生产或者使用的环境保护设施防治环境污染和生态破坏的能力不能满足其相应主体工程需要的。                 | 项目不分期建设，对应的环保设施与主体工程同时建设，建设环境保护设施防治环境污染能力满足主体工程需要。 | 否    |

|                                                 |                         |   |
|-------------------------------------------------|-------------------------|---|
| (七)建设单位因该建设项目违反国家和地方环境保护法律法规受到处罚,被责令改正,尚未改正完成的。 | 本项目未违反国家和地方环境保护法律法规。    | 否 |
| (八)验收报告的基础资料数据明显不实,内容存在重大缺项、遗漏,或者验收结论不明确、不合理的。  | 验收报告基础数据真实、内容完善,验收结论明确。 | 否 |
| (九)其他环境保护法律法规规章等规定不得通过环境保护验收的。                  | 本项目满足环境保护法律法规规章等相关规定。   | 否 |

根据调查,本项目基本落实了环境影响报告表及行政许可文件提出的各项环境保护措施,有效防止或减轻了项目对周围环境的影响和生态破坏,对照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》(国环规环评(2017)4号),项目无不得提出验收合格意见的情况,符合项目竣工环境保护验收条件,项目竣工环境保护验收合格。

## 7、建议

(1) 建议本项目不断完善环境管理制度,规范各项操作,确保各环保设施正常运行日常生产中切实落实环评及其批复的要求,确保污染物排放达标;

(2) 委托有资质的监测单位,定期对外排放的污染物进行监测分析和记录,确保外排污污染物的达标,降低排放事故风险;

(3) 企业应强化管理,树立环保意识,并由专人通过培训负责环保工作,建立健全环保设施运行的工作制度和污染源管理档案。

## 注释

附件：

附件 1 批复

附件 2 监测报告

附件 3 项目竣工环境保护验收意见

附件 4 工况说明

附件 5 关于贵阳国寓房地产开发有限公司开发的“华田北尚御景建设项目”综合小区，30%污水纳入白云污水处理厂的请示 及 申请书

附图：

附图 1 项目地理位置图

附图 2 项目平面布置图

附图 3 项目验收监测布点图

附表

附表 1 项目环保验收登记表

**审批意见:**

筑环表[2017]126号

根据贵阳国寓房地产开发有限公司华田北尚御景建设项目环境影响报告表污染防治措施专项评价的结论和建议及专家审查意见,原则同意该项目在白云区艳山红镇大山洞村建设,并提出如下要求:

1、本项目投资60000万元,总占地面积:118827.2平方米,建筑面积:94274.5平方米。建设内容为:住宅、商业、幼儿园、社区服务用房、卫生服务站、地下停车场及相关配套设施等。项目建成后引入具体商业项目需另行环评手续。未经我局批准,不得擅自改变建设内容及规模。

2、项目施工期生产废水经处理后回用,生活污水经处理达到《污水综合排放标准》(GB8978-1996)三级标准后,排入市政污水管网,不得随意外排,避免对周围环境造成影响。项目营运期按照“雨污分流、清污分流”原则设计、建设和完善项目的排水系统。餐饮废水、卫生服务站废水、地下停车场冲洗废水经预处理后与其余生活污水一起经处理达到《污水综合排放标准》(GB8978-1996)三级标准后,排入市政污水管网。

3、施工期采取有效措施防止扬尘,减少其对周围大气环境的影响;施工期食堂油烟处理达到《饮食业油烟排放标准(试行)》(GB18483-2001)相应标准限值要求后排放。营运期采取有效措施防止大气污染,确保达到《大气污染物综合排放标准》(GB16297-1996)二级标准排放;餐饮油烟经处理达到《饮食业油烟排放标准(试行)》(GB18483-2001)相应标准限值要求后经专用烟道高空排放;备用柴油发电机组的燃油废气、地下停车场汽车尾气引至楼顶排放,通风筒终端朝向开阔处,专用排气筒应远离人群活动和办公场所。住宅楼、以居住为主的综合楼内不得建设产生油烟污染的餐饮业和产生环境噪声、振动污染的娱乐业等经营项目。

4、加强施工期环境保护,防止水土流失,对工程原材料及弃土、废石料、施工人员的生活垃圾应妥善堆置,并将建筑垃圾和生活垃圾及时清运到指定场所。机械维修产生的废机油、医疗废物等危险废物,严格按照《危险废物贮存污染控制标准》(GB18597-2001)及2013年修改单规定,收集、贮存、运输并交由具有危险废物经营许可证的单位进行处置。项目营运期商业垃圾、生活垃圾等一般固废统一收集后及时送往指定垃圾填埋场处理。

5、加强施工期环境管理，采用低噪声设备，主要噪声源应远离环境敏感目标，减少对周围环境的影响，合理安排施工时间，施工期噪声达到《建筑施工场界环境噪声排放标准》(GB12523-2011)的要求；单体空调、通风机、水泵等安装设计时应采取隔振及消声措施，确保厂界噪声能满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008)2类区标准的要求。

6、项目紧邻云环路和规划道路，采取有效降噪减震措施确保项目内声环境达到相应要求。

7、严格执行建设项目“三同时”制度，确保环保投资，落实报告中提出的污染防治措施。项目建设必须严格执行配套建设的环境保护措施与主体工程同时设计、同时施工、同时投产使用的环境保护“三同时”制度。项目建成后，应按有关法律法规及时完成竣工环保验收备案。

8、根据《中华人民共和国环境影响评价法》有关规定，《报告表》经批准后，建设项目的性质、规模、地点或采用的生产工艺、污染防治措施发生重大变化，应重新向我局报批《报告表》。报告表自报批之日起满5年，建设项目方开工建设，《报告表》须报我局重新审核。

9、该项目日常环境监督管理由贵阳市环境监察支队和白云区环境保护局负责。



经办人：张晶 张培

2017年11月6日



贵州伍洲同创检测科技有限公司

# 检测 报 告

伍洲同创【委】20091001号

委托单位：贵州天丰环保科技有限公司

项目名称：华田北尚御景建设项目

检测类别：委托检测

报告日期：2020年09月25日



## 检测报告说明



1. 本报告用于企业委托检测。
2. 报告无本公司检测专用章、章和骑缝章无效。
3. 报告出具的数据涂改无效。
4. 报告无审核、签发者签字无效。
5. 对检测报告若有异议，应于收到报告之日起十五日内向贵州伍洲同创检测科技有限公司提出，逾期不予受理。但对不能保存的特殊样品，贵州伍洲同创检测科技有限公司不予受理。
6. 未经同意不得用于广告宣传。
7. 未经同意，不得复制本报告；经同意复制的报告必须全文复制，复制的报告未重新加盖贵州伍洲同创检测科技有限公司检测专用章无效。
8. 送样检测，检测结果仅对来样负责。

地址：贵州省贵阳市花溪区经济技术开发区小孟工业园金戈路10号迅发烟胶厂内7号仓库3楼

邮编：550009

电话：0851-83843980

传真：0851-83843980



## 1、任务由来

受贵州天丰环保科技有限公司委托，贵州伍洲同创检测科技有限公司于 2020 年 09 月 17、18 日对华田北尚御景建设项目进行委托检测。

## 2、检测点位及项目

表 1 检测点位及项目一览表

| 检测类别  | 检测点位名称和编号                       | 检测频次          | 检测项目                                 |
|-------|---------------------------------|---------------|--------------------------------------|
| 废水    | 生活污水化粪池排口 J1                    | 4 次/天, 2 天    | pH、悬浮物、氨氮、化学需氧量、五日生化需氧量、石油类、动植物油、磷酸盐 |
| 无组织废气 | 停车场上风向参照点: H1, 下风向监测点: H2、H3、H4 | 3 次/天, 2 天    | 一氧化碳、非甲烷总烃、氮氧化物                      |
|       | 厂界上风向参照点: H5, 下风向监测点: H6、H7、H8  | 3 次/天, 2 天    | 硫化氢、氨                                |
| 噪声    | 厂界四周, 厂界外 1 米 (N1-N4)           | 昼、夜各 1 次, 2 天 | 等效 A 声级                              |

## 3、检测分析方法

表 2 检测分析方法一览表

| 检测项目  | 检测方法                            | 检测依据                                            | 检出限                    |
|-------|---------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------|
| 废水    | pH                              | 便携式 pH 计法《水和废水监测分析方法》(第四版增补版) 国家环保总局 2002 版     | /                      |
|       | 化学需氧量                           | 水质 化学需氧量的测定 重铬酸盐法 HJ 828-2017                   | 4mg/L                  |
|       | 五日生化需氧量                         | 水质 五日生化需氧量的测定 稀释与接种法 HJ 505-2009                | 0.5mg/L                |
|       | 氨氮                              | 水质 氨氮的测定 纳氏试剂分光光度法 HJ 535-2009                  | 0.025mg/L              |
|       | 石油类                             | 水质 石油类和动植物的测定 红外分光光度法 HJ 637-2018               | 0.06mg/L               |
|       | 动植物油                            | 水质 石油类和动植物的测定 红外分光光度法 HJ 637-2018               | 0.06mg/L               |
|       | 悬浮物                             | 水质 悬浮物的测定 重量法 GB 11901-89                       | 4mg/L                  |
| 磷酸盐   | 水质 总磷的测定 钼酸铵分光光度法 GB 11893-1989 | 0.01mg/L                                        |                        |
| 无组织废气 | 一氧化碳                            | 空气质量 一氧化碳的测定非分散红外法 GB 9801-1988                 | 0.3mg/m <sup>3</sup>   |
|       | 非甲烷总烃                           | 环境空气 总烃、甲烷和非甲烷总烃的测定 直接进样-气相色谱法 HJ 604-2017      | 0.07mg/m <sup>3</sup>  |
|       | 氮氧化物                            | 环境空气 氮氧化物(一氧化碳和二氧化氮)的测定 盐酸萘乙二胺分光光度法 HJ 479-2009 | 0.005mg/m <sup>3</sup> |

表 2 (续表) 检测分析方法一览表

| 检测项目      |      | 检测方法 检测依据                                    | 检出限                    |
|-----------|------|----------------------------------------------|------------------------|
| 无组织<br>废气 | 硫化氢  | 亚甲基分光光度法 《空气和废气检测分析方法》(第四版增补版) 国家环保总局 2007 版 | 0.001mg/m <sup>3</sup> |
|           | 氨    | 环境空气和废气 氨的测定 纳氏试剂分光光度法 HJ 533-2009           | 0.01mg/m <sup>3</sup>  |
| 噪声        | 厂界噪声 | 工业企业厂界环境噪声排放标准 GB 12348-2008                 | /                      |

#### 4、检测仪器

表 3 检测使用仪器一览表

| 检测项目      | 仪器名称及型号 | 仪器编号                        | 备注            |            |
|-----------|---------|-----------------------------|---------------|------------|
| 废水        | pH      | 便携式 pH 计 PHB-4              | WZTC-XC-78    |            |
|           | 化学需氧量   | 滴定管 50ml                    | —             |            |
|           | 五日生化需氧量 | 溶解氧测定仪 JPSJ-605F            | WZTC-SN-07    |            |
|           | 氨氮      | 可见分光光度计 T6 新悦               | WZTC-SN-03    |            |
|           | 石油类     | 红外分光测油仪 OIL460              | WZTC-SN-30    |            |
|           | 动植物油    | 红外分光测油仪 OIL460              | WZTC-SN-30    |            |
|           | 悬浮物     | 万分之一天平 ATY124               | WZTC-SN-24    |            |
| 无组织<br>废气 | 磷酸盐     | 可见分光光度计 T6 新悦               | WZTC-SN-03    |            |
|           | 一氧化碳    | 便携式红外线气体分析器 GXH-3010/3011AE | WZTC-XC-44    |            |
|           | 非甲烷总烃   | 气相色谱仪 GC9790II              | WZTC-SN-29    |            |
|           | 氮氧化物    | 可见分光光度计 T6 新悦               | WZTC-SN-03    |            |
|           | 硫化氢     | 紫外可见分光光度计 T6 新世纪            | WZTC-SN-02    |            |
| 噪声        | 厂界噪声    | 氨                           | 可见分光光度计 T6 新悦 | WZTC-SN-03 |
|           |         | 多功能声级计 AWA5688              | WZTC-XC-23    |            |

仪器在计量  
检定有效期内  
使用

#### 5、质量保证及质量控制措施

按照《水和废水监测技术规范》、《水和废水监测分析方法》(第四版)增补版、《大气污染物无组织排放监测技术导则》(HJ/T 55-2000)、《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB 12348-2008)等中规定,对检测的全过程进行质量保证和控制。

5.1 参加检测的技术人员,均持有上岗证书。

5.2 检测仪器设备经国家计量部门检定合格,并在有效期内使用。

5.3 现场检测及样品的采集、保存、运输、分析等过程均按国家规定的标准、技术规范进行。

5.4 检测仪器在使用前进行校准,校准结果符合要求。



5.5 现场采集平行样，实验室分析采取空白样、明码平行样、质控样品测定等措施对检测全过程进行质量控制。

5.6 检测结果和检测报告实行三级审核。

## 6、检测结果

### 6.1 废水检测结果

表4 废水检测结果一览表

| 检测点位<br>检测日期和项目 |                                                                      | 检测结果         |      |      |      |      |     | 标准<br>限值 | 是否<br>达标 |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------|--------------|------|------|------|------|-----|----------|----------|
|                 |                                                                      | J1 生活污水化粪池排口 |      |      |      |      |     |          |          |
|                 |                                                                      | 第一次          | 第二次  | 第三次  | 第四次  | 均值   |     |          |          |
| 2020.09.17      | pH (无量纲)                                                             | 8.07         | 7.88 | 7.93 | 8.10 | /    | 6-9 | 达标       |          |
|                 | 化学需氧量 (mg/L)                                                         | 122          | 111  | 108  | 105  | 112  | 500 | 达标       |          |
|                 | 五日生化需氧量 (mg/L)                                                       | 65.2         | 51.4 | 54.2 | 51.8 | 55.6 | 300 | 达标       |          |
|                 | 氨氮 (mg/L)                                                            | 74.8         | 72.6 | 75.2 | 72.7 | 73.8 | --  | --       |          |
|                 | 石油类 (mg/L)                                                           | 0.38         | 0.68 | 0.26 | 0.36 | 0.42 | 20  | 达标       |          |
|                 | 动植物油 (mg/L)                                                          | 0.90         | 0.88 | 0.81 | 0.78 | 0.84 | 100 | 达标       |          |
|                 | 悬浮物 (mg/L)                                                           | 76           | 92   | 80   | 110  | 90   | 400 | 达标       |          |
|                 | 磷酸盐 (mg/L)                                                           | 4.36         | 4.30 | 4.40 | 4.37 | 4.36 | --  | --       |          |
| 2020.09.18      | pH (无量纲)                                                             | 7.84         | 8.11 | 7.86 | 8.03 | /    | 6-9 | 达标       |          |
|                 | 化学需氧量 (mg/L)                                                         | 121          | 102  | 105  | 127  | 114  | 500 | 达标       |          |
|                 | 五日生化需氧量 (mg/L)                                                       | 51.2         | 57.8 | 49.0 | 55.6 | 53.4 | 300 | 达标       |          |
|                 | 氨氮 (mg/L)                                                            | 70.4         | 63.7 | 71.2 | 77.5 | 70.7 | --  | --       |          |
|                 | 石油类 (mg/L)                                                           | 0.56         | 0.36 | 0.52 | 0.69 | 0.53 | 20  | 达标       |          |
|                 | 动植物油 (mg/L)                                                          | 0.97         | 0.78 | 0.74 | 0.75 | 0.81 | 100 | 达标       |          |
|                 | 悬浮物 (mg/L)                                                           | 72           | 78   | 90   | 68   | 77   | 400 | 达标       |          |
|                 | 磷酸盐 (mg/L)                                                           | 4.06         | 4.14 | 4.17 | 4.00 | 4.09 | --  | --       |          |
| 备注              | 1.采样方式：瞬时采样；<br>2.标准执行《污水综合排放标准》（GB8978-1996）表4 三级标准，<br>执行标准由业主方提供。 |              |      |      |      |      |     |          |          |

## 6.2 无组织废气检测结果

表 5 气象要素记录表

| 日期         | 点位  | 频次   | 气温(℃) | 相对湿度(%) | 气压(kPa) | 风速(m/s) | 风向 |
|------------|-----|------|-------|---------|---------|---------|----|
| 2020.09.17 | 停车场 | 第一频次 | 17.4  | 87.6    | 78      | 1.8     | 西北 |
|            |     | 第二频次 | 17.9  | 87.6    | 75      | 1.5     | 西北 |
|            |     | 第三频次 | 18.0  | 87.6    | 73      | 1.7     | 西北 |
|            | 厂界  | 第一频次 | 17.7  | 87.6    | 76      | 1.8     | 西北 |
|            |     | 第二频次 | 17.9  | 87.6    | 74      | 2.0     | 西北 |
|            |     | 第三频次 | 17.6  | 87.6    | 75      | 2.1     | 西北 |
| 2020.09.18 | 停车场 | 第一频次 | 18.4  | 87.6    | 78      | 2.0     | 西北 |
|            |     | 第二频次 | 19.4  | 87.6    | 70      | 1.8     | 西北 |
|            |     | 第三频次 | 19.9  | 87.6    | 62      | 2.4     | 西北 |
|            | 厂界  | 第一频次 | 19.0  | 87.6    | 72      | 1.9     | 西北 |
|            |     | 第二频次 | 19.8  | 87.6    | 68      | 1.4     | 西北 |
|            |     | 第三频次 | 20.7  | 87.5    | 59      | 1.6     | 西北 |

表 6 无组织废气检测结果一览表

| 检测项目及时间    |                                   | 检测结果及限值                                                                      |      | 检测结果 |      |      | 标准限值 | 是否达标 |      |
|------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------|------|------|------|------|------|------|
|            |                                   | 第一频次                                                                         | 第二频次 | 第三频次 | 第一频次 | 第二频次 |      |      | 第三频次 |
| 2020.09.17 | 一氧化碳<br>(mg/m <sup>3</sup> )      | 停车场上风向<br>参照点 H1                                                             | 0.5  | 0.4  | 0.4  | --   | --   | 4.0  | 达标   |
|            |                                   | 停车场下风向<br>监测点 H2                                                             | 1.0  | 1.2  | 0.8  |      |      |      |      |
|            |                                   | 停车场下风向<br>监测点 H3                                                             | 0.6  | 1.1  | 0.8  |      |      |      |      |
|            |                                   | 停车场下风向<br>监测点 H4                                                             | 1.0  | 0.9  | 0.9  |      |      |      |      |
|            |                                   | 最高点值                                                                         | 1.0  | 1.2  | 0.9  |      |      |      |      |
|            | 非甲烷<br>总烃<br>(mg/m <sup>3</sup> ) | 停车场上风向<br>参照点 H1                                                             | 1.61 | 1.53 | 1.65 |      |      |      |      |
|            |                                   | 停车场下风向<br>监测点 H2                                                             | 1.99 | 2.14 | 2.28 |      |      |      |      |
|            |                                   | 停车场下风向<br>监测点 H3                                                             | 2.05 | 1.79 | 2.27 |      |      |      |      |
|            |                                   | 停车场下风向<br>监测点 H4                                                             | 1.78 | 2.23 | 2.79 |      |      |      |      |
|            |                                   | 最高点值                                                                         | 2.05 | 2.23 | 2.79 |      |      |      |      |
| 备注         |                                   | 1.ND 表示未检出;<br>2.标准执行《大气污染物综合排放标准》(GB16297-1996)表 2 无组织排放监控浓度限值,执行标准由业主办方提供。 |      |      |      |      |      |      |      |



表 6 (续表) 无组织废气检测结果一览表

| 检测项目、时间及点位       |                                                                             | 检测结果及限值          | 检测结果  |       |       | 标准限值 | 是否达标 |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------|-------|-------|-------|------|------|
|                  |                                                                             |                  | 第一频次  | 第二频次  | 第三频次  |      |      |
| 2020.09.17       | 氮氧化物<br>(mg/m <sup>3</sup> )                                                | 停车场上风向<br>参照点 H1 | 0.016 | 0.019 | 0.017 | 0.12 | 达标   |
|                  |                                                                             | 停车场下风向<br>监测点 H2 | 0.025 | 0.103 | 0.018 |      |      |
|                  |                                                                             | 停车场下风向<br>监测点 H3 | 0.030 | 0.026 | 0.028 |      |      |
|                  |                                                                             | 停车场下风向<br>监测点 H4 | 0.027 | 0.026 | 0.028 |      |      |
|                  |                                                                             | 最高点差值            | 0.014 | 0.084 | 0.011 |      |      |
| 2020.09.18       | 一氧化碳<br>(mg/m <sup>3</sup> )                                                | 停车场上风向<br>参照点 H1 | ND    | ND    | 0.4   | --   | --   |
|                  |                                                                             | 停车场下风向<br>监测点 H2 | 1.1   | 0.5   | 1.0   |      |      |
|                  |                                                                             | 停车场下风向<br>监测点 H3 | 0.8   | 0.8   | 0.9   |      |      |
|                  |                                                                             | 停车场下风向<br>监测点 H4 | 1.0   | 0.8   | 0.6   |      |      |
|                  |                                                                             | 最高点值             | 1.1   | 0.8   | 1.0   |      |      |
|                  | 非甲烷<br>总烃<br>(mg/m <sup>3</sup> )                                           | 停车场上风向<br>参照点 H1 | 1.57  | 1.53  | 1.65  | 4.0  | 达标   |
|                  |                                                                             | 停车场下风向<br>监测点 H2 | 1.71  | 2.45  | 2.66  |      |      |
|                  |                                                                             | 停车场下风向<br>监测点 H3 | 2.23  | 2.08  | 2.03  |      |      |
|                  |                                                                             | 停车场下风向<br>监测点 H4 | 2.64  | 2.80  | 1.72  |      |      |
|                  |                                                                             | 最高点值             | 2.64  | 2.80  | 2.66  |      |      |
|                  | 氮氧化物<br>(mg/m <sup>3</sup> )                                                | 停车场上风向<br>参照点 H1 | 0.013 | 0.012 | 0.012 | 0.12 | 达标   |
| 停车场下风向<br>监测点 H2 |                                                                             | 0.072            | 0.037 | 0.020 |       |      |      |
| 停车场下风向<br>监测点 H3 |                                                                             | 0.069            | 0.017 | 0.013 |       |      |      |
| 停车场下风向<br>监测点 H4 |                                                                             | 0.013            | 0.015 | 0.020 |       |      |      |
| 最高点差值            |                                                                             | 0.059            | 0.025 | 0.008 |       |      |      |
| 备注               | 1.ND 表示未检出;<br>2.标准执行《大气污染物综合排放标准》(GB16297-1996)表 2 无组织排放监控浓度限值,执行标准由业主方提供。 |                  |       |       |       |      |      |

表 7 无组织废气检测结果一览表

| 检测结果及限值<br>检测项目、时间及点位 |                                                                   |                 | 检测结果  |       |       | 标准<br>限值 | 是否<br>达标 |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------|-------|-------|-------|----------|----------|
|                       |                                                                   |                 | 第一频次  | 第二频次  | 第四频次  |          |          |
| 2020.09.17            | 硫化氢<br>(mg/m <sup>3</sup> )                                       | 厂界上风向<br>参照点 H5 | 0.005 | 0.003 | 0.004 | 0.05     | 达标       |
|                       |                                                                   | 厂界下风向<br>监测点 H6 | 0.009 | 0.017 | 0.020 |          |          |
|                       |                                                                   | 厂界下风向<br>监测点 H7 | 0.011 | 0.009 | 0.013 |          |          |
|                       |                                                                   | 厂界下风向<br>监测点 H8 | 0.008 | 0.009 | 0.014 |          |          |
|                       |                                                                   | 最高点值            | 0.011 | 0.017 | 0.020 |          |          |
|                       | 氨<br>(mg/m <sup>3</sup> )                                         | 厂界上风向<br>参照点 H5 | 0.046 | 0.013 | 0.080 | 1.00     | 达标       |
|                       |                                                                   | 厂界下风向<br>监测点 H6 | 0.150 | 0.126 | 0.162 |          |          |
|                       |                                                                   | 厂界下风向<br>监测点 H7 | 0.188 | 0.175 | 0.107 |          |          |
|                       |                                                                   | 厂界下风向<br>监测点 H8 | 0.113 | 0.077 | 0.270 |          |          |
|                       |                                                                   | 最高点值            | 0.188 | 0.175 | 0.270 |          |          |
| 2020.09.18            | 硫化氢<br>(mg/m <sup>3</sup> )                                       | 厂界上风向<br>参照点 H5 | 0.006 | 0.005 | 0.004 | 0.05     | 达标       |
|                       |                                                                   | 厂界下风向<br>监测点 H6 | 0.007 | 0.006 | 0.006 |          |          |
|                       |                                                                   | 厂界下风向<br>监测点 H7 | 0.010 | 0.014 | 0.009 |          |          |
|                       |                                                                   | 厂界下风向<br>监测点 H8 | 0.011 | 0.013 | 0.008 |          |          |
|                       |                                                                   | 最高点值            | 0.011 | 0.013 | 0.009 |          |          |
|                       | 氨<br>(mg/m <sup>3</sup> )                                         | 厂界上风向<br>参照点 H5 | 0.112 | 0.097 | 0.090 | 1.00     | 达标       |
|                       |                                                                   | 厂界下风向<br>监测点 H6 | 0.161 | 0.192 | 0.152 |          |          |
|                       |                                                                   | 厂界下风向<br>监测点 H7 | 0.885 | 0.176 | 0.133 |          |          |
|                       |                                                                   | 厂界下风向<br>监测点 H8 | 0.162 | 0.137 | 0.148 |          |          |
|                       |                                                                   | 最高点值            | 0.885 | 0.192 | 0.152 |          |          |
| 备注                    | 1.标准执行《贵州省环境污染物排放标准》(DB 52/ 864—2013)表 4 无组织排放监控浓度限值, 执行标准由业主方提供。 |                 |       |       |       |          |          |



## 6.3 噪声检测结果

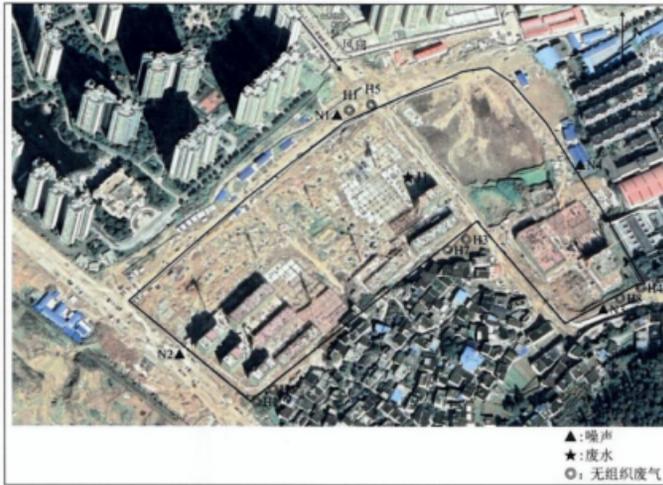
表 8 噪声检测结果

| 检测日期           |    | 检测结果                                                                                                                      |            | 标准限值<br>L <sub>eq</sub> [dB (A)] | 是否<br>达标 |
|----------------|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------|----------|
|                |    | 2020.09.17                                                                                                                | 2020.09.18 |                                  |          |
| N1、厂界外西北侧 1m 处 | 昼间 | 58                                                                                                                        | 55         | 60                               | 达标       |
|                | 夜间 | 46                                                                                                                        | 47         | 50                               | 达标       |
| N2、厂界外西南侧 1m 处 | 昼间 | 56                                                                                                                        | 58         | 60                               | 达标       |
|                | 夜间 | 48                                                                                                                        | 45         | 50                               | 达标       |
| N3、厂界外东南侧 1m 处 | 昼间 | 57                                                                                                                        | 56         | 60                               | 达标       |
|                | 夜间 | 47                                                                                                                        | 47         | 50                               | 达标       |
| N4、厂界外东北侧 1m 处 | 昼间 | 57                                                                                                                        | 56         | 60                               | 达标       |
|                | 夜间 | 45                                                                                                                        | 46         | 50                               | 达标       |
| 备注             |    | 1.采样时间段为昼间（06:00-22:00），夜间（22:00-06:00）；<br>2.声级计在测定前后都进行了校准。<br>3.标准执行《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008)2类标准，<br>执行标准由业主方提供。 |            |                                  |          |

## 7、检测结论

本次结果表明，该项目生活污水化粪池排口的废水检测指标中 pH、悬浮物、化学需氧量、五日生化需氧量、石油类、动植物油类的检测结果满足《污水综合排放标准》（GB8978-1996）表 4 三级标准要求；无组织废气中非甲烷总烃、氮氧化物的检测结果满足《大气污染物综合排放标准》（GB16297-1996）表 2 无组织排放监控浓度限值，硫化氢、氨的检测结果显示满足《贵州省环境污染物排放标准》（DB 52/ 864—2013）表 4 无组织排放监控浓度限值；厂界噪声的检测结果显示满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）2 类标准要求。

## 8、项目布点图



\*\*\*报告结束\*\*\*

编制: 张艳

审核: 朱光芳

签发: 朱光芳  
签发时间: 2020年9月25日  
贵州伍湖同创检测科技有限公司  
检测专用章  
公司检测专用章

附图 1：现场采样图



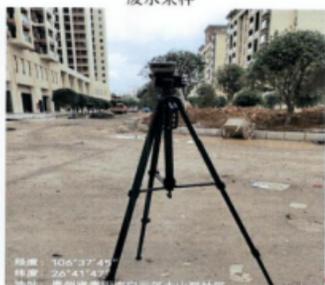
企业大门



废水采样



无组织废气采样



噪声监测

附件3 项目竣工环境保护验收意见

## 工况说明

本项目建成并投入运行，目前该项目试运行情况良好，现申请竣工验收，本项目目前入住率已达 78%。  
特此说明。

贵阳国寓房地产有限公司

2025年 月 日



附件5 关于贵阳国寓房地产开发有限公司开发的“华田北尚御景建设项目”综合小区，30%污水纳入白云污水处理厂的请示 及 申请书

## 申请书

白云区住建局：

由我公司（贵阳国寓房地产开发有限公司）开发的“华田北尚御景建设项目”工程位于贵阳市白云区艳山红镇大山洞村，由四个地块组成，每个地块均由市政道路分开，规划分别为A区、B区、C区、G区和幼儿园，总占地面积为94274.5平方米；总建筑面积为278705.63平方米（其中计容面积：193208.97平方米）。

根据本项目环评要求：项目需建设中水处理站，中水回用量不小于项目污水产生量30%，剩余70%污水经化粪池处理后进入市政污水管网。虽然本项目符合这规定，但根据实际情况及本项目所在的位置及项目的地块有一定的特殊性：

一、毗邻我项目约300米处即为白云区污水处理厂，白云污水处理厂二期于2015年完工，据了解该厂目前进水量较低，远未达到设计运行负荷，可以处理本项目产生的污水，且本项目内有一条的市政污水管网（石夹口至污水处理厂）直接进入污水处理厂。

二、本项目地块的特殊性是由四块地组成分别由三条拟建市政道路隔开：其中最大的一处地块占地只有（28529.2平方米）约42亩。

三、本项目单块占地较少，建筑规模不大，污水可回用利用途径较少，仅绿化、景观用水实际远小于回用30%污水量，无法使用的水的储备反而会造成环境隐患。

鉴于以上原因，我公司特向贵局申请：本项目取消自建中水处理站，项目内30%的污水处理由白云污水处理厂进行处理，经处理后的中水由白云污水处理厂再次利用。剩余70%的污水经化粪池处理后直接进入市政污水管网。

恳请领导给予支持与批准，为感！

申请单位：贵阳国寓房地产开发有限公司

日期：2019年12月28日



## 白云区住建局公文签发处理单

|        |                                                                                                                               |      |            |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 拟稿部门   | 市政站                                                                                                                           | 拟稿时间 | 2019.12.30 |
| 文件标题   | 关于贵阳国寓房地产开发有限公司开发的“华田北尚御景建设项目”，30%污水纳入白云污水处理厂的请示                                                                              |      |            |
| 发文内容摘要 | 关于贵阳国寓房地产开发有限公司开发的“华田北尚御景建设项目”，毗邻白云污水处理厂约300米处，目前白云区污水厂进水量较低，可以处理该项目生产的污水，现特提请审议，同意该小区30%的污水由白云污水处理厂进行处理，经处理后的中水由白云污水处理厂再次利用。 |      |            |
| 发文范围   |                                                                                                                               |      |            |
| 拟稿人签名  | 郭丁妮                                                                                                                           |      |            |
| 核稿人意见  | 古永学 2019.12.30                                                                                                                |      |            |
| 分管领导意见 | 同意申报<br>收 30/12                                                                                                               |      |            |
| 主要领导意见 | 同意按程序申报<br>30/12                                                                                                              |      |            |
| 备注     |                                            |      |            |

附图1 项目地理位置图





附图3 项目验收监测布点图



- ▲: 噪声
- ★: 废水
- ◎: 无组织废气

附表 1 项目环保验收登记表