

# 贵阳北部农产品电商物流园项目（已建成部分）

## 竣工环境保护验收意见

2022年5月16日，贵阳农产品物流发展有限公司根据《贵阳北部农产品电商物流园项目竣工环境保护验收监测报告表》并对照《建设项目环境保护验收暂行办法》，依照国家有关法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术指南（污染影响类）、本项目环境影响报告表和贵阳市生态环境局审批意见等要求对本项目进行验收，提出意见如下：

### 一、工程建设基本情况

#### 1、建设地点、规模、主要建设内容

本项目位于贵阳市修文县扎佐工业园北部。项目占地面积509176.4m<sup>2</sup>，建设大型农产品物流园、商业办公酒店等。实际建成大型农产品物流园，商业办公酒店未建设。年肉食类销售1000000t、果蔬类销售2000000t。主要建设内容为全省农产品集配交易区[包括电商孵化楼、农产品综合交易楼和交易厅。其中：I-1电商孵化楼于场地西北部，其中西侧为电商办公，地上13层，地下1层，建筑高度控制57.6m；裙房为结算中心、银行、工商、税务、会议、大数据、食品安全检验检疫等功能，地上3层，地下1层，建筑高度17.6m。I-2农产品综合交易楼位于场地北侧，地上4层，地下1层，建筑高度22.95m，为农产品的包装类、冻品类、干货粮油类交易。中部为水果交易厅、蔬菜交易厅、食用菌交易厅、水产交易厅。其中，I-3、I-8地产水果交易厅，I-9、I-10水果交易厅，I-4、I-5蔬菜交易厅，I-6、

I-7 地产蔬菜交易厅, I-13 水果配送、I-14 水果商铺]、农产品仓储冷链物流和城市应急储备区[位于场地中部, 包括 2 栋冷库(I-11 和 I-12)和直冷制冰间 (I-19), 位于加工配送区东侧, 地上 5 层, 建筑高度控制 30 米。对农产品进行动态储存, 实现稳菜价、保应急、保淡季的政府公益与保障作用; 应急储备区的建设采用高效智能的冷链存储技术和无缝对接的冷链物流组织方式。冷库冷媒采用氟利昂。I -11 冷库、I -12 冷库, 位于加工配送区北侧, 大宗农副产品交易区东侧, 两栋冷库站台相对布置, 冷库间距 64m。I -11 冷库 29.90m(室外地坪至檐口高度), 为高层冷库; I -12 冷库 29.90m(室外地坪至檐口高度), 为高层冷库; I -19 制冰间 8.10m (室外地坪至女儿墙顶高度), 为单层厂房。I -11 冷库、I -12 冷库建筑层数均为地上 5 层, 每层层高 5.7m。冷藏间及穿堂部分地下含地坪通风层 (无人员停留、无可燃物) 及地下冲霜水泵房, 机房部分地上 1 层, 层高 8.3m。I -19 制冰间地上一层, 层高 5.4 米, 建筑高度 8.10m。I-11 冷库、I-12 冷库每栋均分为 5 层, 每层均分为 3 个冷藏间, 每栋冷库一层均为冻结物冷藏间, 冷间设计温度为  $-25^{\circ}\text{C}$ , 存储货物品种主要为冻结后的箱装肉类、肉类副产品、水产品及奶制品等; 二~四层为冷却物/冻结物冷藏间, 作为冻结物冷藏间使用时, 存储货物品种主要为冻结后的箱装肉类、肉类副产品、水产品及奶制品等, 作为冷却物冷藏间使用时, 存储货物品种主要为新鲜水果、蔬菜及干货等; 冷间设计温度为  $0^{\circ}\text{C} / -25^{\circ}\text{C}$ ; 五层为冷却物冷藏间, 存储货物品种主要为新鲜水果、蔬菜及干货等, 冷间设计温度  $0^{\circ}\text{C}$ 。I-11 冷库、I-12 冷库存储方式均采用

托盘直接堆码，每栋冷库可存储 32985 托货物，公称容积约 150531m<sup>3</sup>。

I -19 制冰间，为水产交易市场提供鲜活产品用冰。制冰间采用 3 台生产能力为 20T/24h 的成品直冷块冰机，预留 1 台成品块冰机位置，配套总储冰能力约 443 吨的冰库，设计温度为 -4℃]、农产品加工配送区（中央大厨房）[位于场地南侧，为 B2C 生鲜电商提供分拣加工、仓储物流、冷链配送等专业化服务。包含 I-15、I-16、I-17，其中 I-15、I-16 为普通加工配送楼进行传统农产品的分拣、加工、集成、包装整理和专业化配送服务。I-17 建立中央大厨房（共 12 个灶台），直供生鲜超市、机关企事业单位食堂、大型酒店厨房]、农旅商结合示范区[位于场地东北区域，为商业服务楼，框架结构，包括 7 栋高层建筑，建筑高度 40m-80m，地下 2 层（包括人防）]、停车场[共计设置停车位 2540 个，其中大型货车停车位 717 个、中型货车停车位 629 个、小客车停车位 1194 个；项目主要是 I -22 栋（临时蔬菜转运棚）及二期商业部分设置地下停车位，其余均为地面停车位]、I-18 交易仓储停车综合楼、其中 I-21 垃圾转运站、I-25 物流干货仓库、I-26 物流干货仓库、I-27 食品零售、I-28 食品零售、I-29 粮油交易区、I-30 粮油交易区、I-31 粮油交易区、I-32 粮油交易区、I-33 粮油交易区、I-34 粮油交易区、I-35 粮油交易区、I-36 粮油交易区、I-37 粮油交易区、I-38 蔬菜棚、I-39 蔬菜棚、I-40 蔬菜棚、I-41 蔬菜棚、I-42 蔬菜棚、I-43 蔬菜棚、I-44 蔬菜棚、I-45 蔬菜棚、I-46 蔬菜棚、I-47 食用菌交易、I-48 食用菌交易、I-49 食品零售、I-50 食品零售、I-51 食品零售、I-52 食品零售、I-53 党群活动中心、I-54 超市、I-55 垃圾站、公用工程、

环保工程等。

## 2、建设过程及环保审批情况

2018年1月，重庆九天环境影响评价有限公司编制完成《贵阳北部农产品电商物流园项目环境影响报告表》。2018年2月8日，贵阳市生态环境局以筑环表[2018]16号文对该报告表予以审批。

项目于2018年2月开工建设，2020年10月建成大型农产品物流园部分投入试运行。

## 3、投资情况

本项目已建成部分实际投资272392万元，其中环保投资约1000万元。

## 4、验收范围

贵阳北部农产品电商物流园项目(已建大型农产品物流园部分)。与该建设项目有关的各项环保设施。

## 二、工程变动情况

1、项目(已建成部分)未设地下柴油发电机房。  
2、危废暂存间设置由“在垃圾中转站旁设置1个危废暂存间，规模为10m<sup>2</sup>”变更为“在I-11冷库旁设置1个危废暂存间，规模为10m<sup>2</sup>”。

3、建设内容“I-13食用菌交易厅、I-14水产交易厅、I-18冷库”变更为“I-13水果配送、I-14水果商铺、I-18交易仓储停车综合楼，新增I-26物流干货仓库”。

4、中央厨房已明确为12个灶台，食堂油烟经油烟净化器处理后

引至楼顶排放。

以上变动在落实环评变动报备要求、环保措施/设施满足环保相关要求的情况下对环境影响不大。

### 三、环保设施及措施

#### 1、废水

餐饮废水经隔油沉淀后与商业废水和生活污水分别单独进入化粪池预处理后汇入总排口排入市政污水管网进入修文县扎佐污水处理厂（城北污水处理厂）处理。

#### 2、废气

中央大厨房（共 12 个灶台）油烟经油烟净化器处理后引至楼顶排放。

地下停车场废气通过排风系统排放，送风口设在绿地区域高于地面 2.5m 以上排放。

#### 3、噪声

选用低噪声设备。

设备减振、消声、隔声。

场区内加强交通管理，有序疏导分流，车辆禁鸣，限制车辆行驶速度。

加强绿化。

#### 4、固体废物

生活垃圾集中收集后交环卫部门处置。

废包装袋、办公废旧材料集中收集后统一由废品收购站回收利用。

腐烂、损坏果蔬暂存在垃圾收集桶内，临时堆放于垃圾中转站，同生活垃圾一同处理。

破损、变质、过期货物采用容器盛装运出仓库，在各地块内专门设置的房间内进行收集暂存，并通知供货商召回进行无害化处理。

叉车产生的废电瓶由更换电瓶的厂家统一回收。

隔油沉淀池污泥定期清淘，由专业单位收运处置。

机修废物等危险废物设危废暂存间暂存，交安顺市西秀区星海能源有限公司处理。

## 5、其他

落实风险防控要求，已编制贵阳农产品物流发展有限公司突发环境事件应急预案并报贵阳市环境突发事件应急中心备案（备案编号：520123-2022-155-L）。

落实排污许可相关要求。

## 四、环保设施调试运行效果

根据贵州伍洲同创检测科技有限公司 2022 年 2 月 11 日至 2022 年 2 月 12 日、2022 年 3 月 2 日至 2022 年 3 月 3 日、2022 年 3 月 17 日至 2022 年 3 月 18 日现场监测结果：

### 1、生产工况

本项目（已建成部分）验收监测期间，环保设施运行正常，基本满足验收监测要求。

### 2、废水

废水排放口 J1（办公楼化粪池排口）、污水总排口 J2、中央大厨

房废水排放口 J3（隔油沉淀池排口）等 pH、悬浮物、化学需氧量、五日生化需氧量、动植物油等监测结果均符合《污水综合排放标准》（GB8978-1996）表 4 三级标准要求。

### 3、废气

厨房油烟排口油烟浓度监测结果均满足《饮食业油烟排放标准（试行）》（GB18483-2001）表 2 浓度限值要求。

无组织排放非甲烷总烃、氮氧化物等浓度监测结果均满足《大气污染物综合排放标准》（GB16297-1996）表 2 无组织排放监控浓度限值要求。

### 4、噪声

场界各监测点昼、夜间噪声监测值均符合《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）2 类区排放限值要求。

## 五、工程建设对环境的影响

项目（已建成部分）排放的废气、噪声符合污染物排放标准相关限值要求，废水、固体废物处理符合相关要求，对环境影响不大。

## 六、验收结论

项目环保审批手续齐全，环保设施基本满足已建主体工程环保要求，总体满足环评及批复要求，基本符合竣工环保验收条件，项目（已建成部分）自主验收基本合格。

## 七、后续要求

1、项目续建须落实环评及批复环保设施要求、竣工环境保护验收要求。

- 2、落实风险防控（突发环境事件应急预案）要求。
- 3、按建设项目竣工环境保护验收技术指南（污染影响类）相关要求完善验收监测报告表，规范文本。
- 4、加强项目环保管理工作，完善环境保护管理规章制度。
- 5、加强环保设施的运行管理和日常维护。
- 6、加强危险废物管理，建立健全相应管理制度和管理档案。

## 八、验收人员信息

参加验收的单位及人员信息见验收签到表。

贵阳农产品物流发展有限公司

2022年5月16日

贵阳北部农产品电商物流园项目（已建成部分）

### 竣工环境保护验收签到表