

审查意见表

项目名称	贵阳清镇吾悦广场项目地块土壤污染状况调查报告
委托单位	贵州清镇新城亿博房地产开发有限公司
项目承担单位	贵州天丰环保科技有限公司
<p>一、报告的总体评价</p> <p>本次场地土壤污染状况调查报告在按照《建设用地土壤污染状况调查技术导则》完成第一阶段调查工作内容的基础上，进行了采样分析的验证，符合国家污染场地调查、评估相关的法律法规、技术导则要求，工作程序较规范有序，方法基本可行，但所用标准错误，结论有偏差，报告需认真。</p> <p>二、报告修改和完善内容</p> <p>1、在编制依据中删除与本次调查无关的法律、法规、技术规范及文件（如 HJ25.3-2019、HJ25.4-2019、HJ682-2019 等）。</p> <p>2、人员访谈的对象主要有自然资源部门、生态环境部门、地块过去和现在各阶段的使用者、村委会等，并进行统计（姓名、年龄、住址、在本地所在地居住时间、联系方式、反映主要问题等）。</p> <p>3、鉴于经调查本地块及周围历史上和现状均无工业企业存在，建议第一阶段可以结束。</p> <p>4、调查方法、布点方法、质量控制和质量保证、按照本次调查实际，而不是照抄技术规范。</p> <p>5、评价标准只要说明规划用地性质来确定是一类用地还是二类用地，就用几类用地标准来评价，不需要抄标准中的解释；核实用地类型，二类用地的依据，有些指标为一类用地标准，而有些指标</p>	

又为二类用地标准；由于居住用地一侧未采样，就要对比商业用地一侧的数据，砷用一类用地标准就已经超标。

6、补充地下水不采样的充分性，根据 P12 与 P31 的叙述不一致。

7、采样不规范：没有采样深度的照片，补充回填土层厚度，说明采样是否已经采到原土；采样原始记录中的工具木铲（报告中为不锈钢铲子、竹片）；应严格按照采样技术规范进行。

8、不确定性中应说明部分已建成，不能采样监测等情况造成得整个地块的监测数据，只能对比数据进行分析。

9、校核文字、补充相关图件，核实地表水是否为长冲河等。

专家签名：



2020 年 9 月 17 日

贵阳清镇吾悦广场项目地块土壤污染状况调查报告

审查意见

贵州天丰环保科技有限公司按照国家 and 地方相关法律法规和技术规范，通过现场踏勘、人员访谈、资料收集及采样分析等方式，对贵阳清镇吾悦广场项目地块土壤污染状况进行调查，并根据调查结果编制了《贵阳清镇吾悦广场项目地块土壤污染状况调查报告》。在报告中明确了调查地块及周边无潜在污染源，环境状况可接受，无需开展下一步的调查。调查报告编制规范、内容全面、结论总体可信，同意报告经修改完善后按程序上报。

针对报告中存在的问题，提出如下修改建议：

- 1.根据土壤污染状况调查的需要，合理引用该场地水文地质勘察报告，删减无关内容；
- 2.补充东门桥河监测断面与调查地块的空间位置关系；
- 3.进一步完善人员访谈记录表，补充说明访谈对象在当地居住时间及对该地块熟悉了解程度；
4. 在“表 5-5 土壤样品分析方法”中补充六价铬的分析方法；
- 5.根据地块土壤类型说明和土壤检测结果，补充说明住宅区土壤砷超筛选值的可能性；
- 6.进一步校核文本内容，规范图表，凝练调查结论。




贵州省环境科学研究设计院

高级工程师

2020 年 9 月 20 日

审查意见表

项目名称	贵阳清镇吾悦广场项目地块土壤污染状况调查报告
委托单位	贵州清镇新城亿博房地产开发有限公司
项目承担单位	贵州天丰环保科技有限公司
<p>报告编制单位在现场踏勘、人员访谈、资料收集、采样分析的基础上，按照国家相关技术规范要求，编制了贵阳清镇吾悦广场项目地块土壤污染状况调查报告，该报告调查思路清晰、技术路线合理、结论总体可信，同意通过审查，经修改完善后按照程序上报备案。</p> <p>修改建议：</p> <p>1、3.1.5 节补充地块地下水流向，水文地质图中标注地下水流向；</p> <p>2、人员访谈均为目前地块开发建设单位的人员，应适当增加了了解地块情况的周边村民或者村委会人员的访谈；</p> <p>3、补充采用随机布点方法选取的地块内采样点的理由，补充背景点选取的合理性，文本中补充说明住宅用地区域为何不设置采样点的理由，表 5-2 明确 T1 和 T2 哪个为背景点，附图 2 采样布点图补充采样点位编号，附件补充采样照片。</p> <p style="text-align: right;">专家签名：</p> <p style="text-align: right;">2020 年 9 月 22 日</p>	